О внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района

решение от 23.03.2018 № 05

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2018 г. п.Жемчужный № 05

О внесении изменений в правила

землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный

Жемчужненского сельсовета Ширинского района

 В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 12 февраля 2018 года Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1.Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020201:ЗУ 1, входящий в зону Р 2 «Зона учреждений отдыха и туризма» расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, улица Новоселов, выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки », принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, Староверова , 11 выделить и определить для него зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства, отказать во внесении изменений, так как вида разрешенного использования «Для личного подсобного хозяйства « Правилами землепользования и застройки не предусмотрено.

3. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020503:257, входящий в зону ЕЛ «зона естественного ландшафта», расположенного по адресу Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, севернее территории центральной котельной ЗАО "Курорт "Озеро Шира" на расстоянии 20 м, участок 2 выделить и определить для него зону, как Р 2 «Зона учреждений отдыха и туризма», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

4. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020103:13, входящий в зону СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул Санаторная,19А, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

5. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020103:5, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Санаторная,5, выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки » с видом разрешенного использования « Одноквартирные усадебные жилые дома», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

6. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:238, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

7. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:240, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

8. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:241, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

9. Земельный участок с условным номером 19:11:020102:ЗУ1, входящий в зону СК «Санаторно-курортная зона», расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, участок 1, выделить и определить для него зону, как ОД «Общественно- деловая зона» с видом разрешенного использования учреждения культуры и искусства ( клуб, библиотека, и иные подсобные объекты», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района

10. Изменить в статье 29 Правил землепользования и застройки «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 10.7 . Пункт 10.07 читать в следующей редакции:

«10.7 Ведение огородничества

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков– 300 м², максимальная площадь земельных участков – 1500 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%.», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

11. Дополнить в статью 29 Правил землепользования и застройки «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 10.11

«10.11 Р1- Зона поселковых парков и скверов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–200 м², максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;

 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

 - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;

- минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 3 м.

 - до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного назначения – не менее 1 метра

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 5 метров;

- высота ограждений земельного участка не более 1,5 метра

 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

Глава Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия С.Е. Ашуркин

Председатель Совета депутатов

Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия А.С. Кириллов