Об отклонении проекта Генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет Ширинского района Республики Хакасия

Решение от 27.04.2012г. № 12

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО ПОССОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2012 г. п.Жемчужный № 12

Об отклонении проекта Генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет Ширинского района Республики Хакасия

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 17 апреля 2012 года Совет депутатов Жемчужненского поссовета

РЕШИЛ:

1. Отклонить предложенный администрацией муниципального образования Жемчужненский поссовет, и разработчиком ООО АПБ «Квартал» проект генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет, Ширинского района, Республики Хакасия.

2. Главе муниципального образования Жемчужненский поссовет (Ашуркину С.Е.) направить проект генерального плана заказчику – администрации муниципального образования Ширинский район и разработчику - ООО АПБ «Квартал» на доработку, в соответствии с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний от 17 апреля 2012 года, с внесением следующих изменений:

2.1. Границу поселка Жемчужный, утвержденную ранее Генеральным планом застройки поселков Жемчужный и Колодезный Ширинского района Республики Хакасия оставить без изменения;

2.2. Нанести в карту границы лесничества и отмежевать участок данного лесного квартала.

2.3. Предусмотреть и нанести на карту отпайки и камеры от центрального водопровода, для водоснабжения новой застройки п. Колодезный

2.4. Предусмотреть электрификацию жилой застройки поселков Жемчужный и Колодезный. Просчитать габариты линий электропередач с учетом ТЭП

2.5. Исправить неточность в названии проектной документации генерального плана, изменить название на «Генеральный план территории муниципального образования Жемчужненский поссовет Ширинского района Республики Хакасия».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании - в газете «Ширинский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Жемчужненского поссовета.

Глава

Жемчужненского поссовета С.Е.Ашуркин

Российская Федерация

**Республика Хакасия**

Администрация муниципального образования

Жемчужненский поссовет Ширинский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний  
по проекту генерального плана застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Ширинского района Республики Хакасия

пгт. Жемчужный 17.04.2012 г.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Жемчужненский поссовет, проведены публичные слушания по проекту генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет, Ширинского района, Республики Хакасия.

Публичные слушания проводились по инициативе Администрации муниципального образования Ширинский район и Администрации муниципального образования Жемчужненский поссовет

Генеральным проектировщиком проекта генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет Ширинского района Республики Хакасия является Общество с ограниченной ответственностью АПБ «Квартал».

Во время проведения публичных слушаний состоялись выступления Главы Жемчужненского поссовета Ашуркина С.Е., Начальника архитектурного отдела администрации муниципального образования Ширинский район Суворова П.В., Главного инженера проекта Вершинской Л.А, Архитектора проекта Соснин С.А.

Публичные слушания состоялись 17 апреля 2012 года в здании администрации Жемчужненского поссовета в п. Жемчужный, где была организована выставка демонстрационных материалов проекта генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет. В публичных слушаниях приняли участие 28 жителей муниципального образования Жемчужненский поссовет.

Протоколы публичных слушаний и итоговые документы направлены в Совет депутатов Жемчужненского поссовета, главе муниципального образования Ширинский район, ООО АПБ «Квартал», один экземпляр остается в администрации Жемчужненского поссовета.

Во время слушаний по проекту генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет поступил ряд вопросов от жителей поселения. Жители поселков в ходе обсуждения докладов и материалов высказали ряд предложений и замечаний, касающиеся изменения утвержденных границ поселка Жемчужный и поселка Колодезный, расположенных на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет, возможности исправления неточности в названии генерального плана, отражения в генеральном плане подключения к коммунальным коммуникациям новой жилой застройки в п. Колодезный. Предложения и дополнения, отраженные в протоколах и итоговых документах публичных слушаний и направлены проектировщику для рассмотрения и доработки.

Большинство жителей в целом не одобрили представленные решения проекта генерального плана и рекомендовали пересмотреть ряд проектных решений.

Основные предложения и замечания сводятся к следующим:

1. Границу поселка Жемчужный, утвержденную ранее Генеральным планом застройки поселков Жемчужный и Колодезный Ширинского района Республики Хакасия оставить без изменения;

2. Нанести в карту границы лесничества и отмежевать участок данного лесного квартала.

3. Предусмотреть и нанести на карту отпайки и камеры от центрального водопровода, для водоснабжения новой застройки п. Колодезный

4. Предусмотреть электрификацию жилой застройки поселков Жемчужный и Колодезный. Просчитать габариты линий электропередач с учетом ТЭП

5. Исправить неточность в названии проектной документации генерального плана, изменить название на «Генеральный план территории муниципального образования Жемчужненский поссовет Ширинского района Республики Хакасия».

Большинство участников публичных слушаний высказались против утверждения и принятия генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет, Ширинского района, Республики Хакасия в связи с необходимостью пересмотра и доработкой ряда проектных решений.

Глава

Жемчужненского поссовета С.Е. Ашуркин

ПРОТОКОЛ

Общественных слушаний проекта генерального территории муниципального образования Жемчужненский поссовет Ширинского района Республики Хакасия

п. Жемчужный 17 апреля 2012 г.

Присутствовали:

Представители муниципального образования

Ширинский район:

- Начальник отдела архитектуры администрации

МО Ширинский район П.В. Суворов

Представители муниципального образования

Жемчужненский поссовет:

- Глава муниципального образования

Жемчужненский поссовет С.Е. Ашуркин

- Председатель Совета депутатов

Жемчужненский поссовет А.С.Кирилов

Представители ООО АПБ «Квартал»

- Архитектор проекта генерального плана С.А.Соснин

-Главный инженер проекта Л.А.Вершинская

Общее число граждан принявших участие в обсуждении 28 человек

Протокол вела:

- специалист 1 категории администрации

Жемчужненского поссовета Н.Н. Арапова

Слушания открыл Глава МО Жемчужненский поссовет С.Е. Ашуркин. Во вступительном слове было отмечено, что на сегодняшний день принят генеральный план застройки поселков Жемчужный и Колодезный, утверждены и поставлены на кадастровый учет границы этих населенных пунктов, а принятие генерального плана территории муниципального образования Жемчужненский поссовет это один из этапов территориального планирования. Предоставлено слово Вершинской Любовь Александровне.

В своем выступлении Вершинская Л.А. представила проект генерального плана, отметив, что в связи с тем, что Лесничество и Госкомлес не согласовали генеральный план с уже утвержденными границами поселка Жемчужный, в проекте территории значительно урезана имеющаяся граница поселка Жемчужный.

Глава Жемчужненского поссовета С.Е. Ашуркин пояснил, что на настоящее время границы поселка Жемчужный и поселка Колодезный, согласованы с имеющимися смежниками, утверждены, отмежованы и поставлены на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством. Генеральный план застройки поселков Жемчужный и Колодезный, на основании которого проводилось межевание территории населенных пунктов и установление границ, получил положительное заключение Правительства Республики Хакасия. И изменение границ поселка жемчужный нецелесообразно и в принципе невозможно. А в черту населенного пункта вполне могут входить земли лесничества.

Слово предоставлено Архитектору проекта Самиру Александровичу Соснину. В своем выступлении Соснин С.А. представил проект территории с детальной проработкой инженерных коммуникаций, перспективной жилой и общественной застройкой поселка Колодезный.

Слово предоставлено Начальнику архитектурного отдела Администрации МО Ширинский район Суворову Павлу Васильевичу. В своем выступлении Суворов П.В. Отметил, что изменение границы населенных пунктов нецелесообразно, так как пройдены все этапы и согласования. Генеральный план застройки поселков Жемчужный и Колодезный уже согласован со всеми необходимыми инстанциями и получил положительное заключение Правительства Республики Хакасия. Так же хотелось бы видеть в генеральном плане территории отпайки и камеры от центрального водопровода, для водоснабжения новой застройки п. Колодезный, а также более детальную электрофикацию новой и имеющейся жилой застройки.

Обменявшись мнениями РЕШИЛИ:

1. Границу поселка Жемчужный, утвержденную ранее Генеральным планом застройки поселков Жемчужный и Колодезный Ширинского района Республики Хакасия оставить без изменения;

2. Нанести в карту границы лесничества и отмежевать участок данного лесного квартала.

3. Предусмотреть и нанести на карту отпайки и камеры от центрального водопровода, для водоснабжения новой застройки п. Колодезный

4. Предусмотреть электрификацию жилой застройки поселков Жемчужный и Колодезный. Просчитать габариты линий электропередач с учетом ТЭП

5. Исправить неточность в названии проектной документации генерального плана, изменить название на «Генеральный план территории муниципального образования Жемчужненский поссовет Ширинского района Республики Хакасия».

Протокол вела

Специалист Н.Н. Арапова