Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли - продажи муниципального имущества без объявления цены

решение от 04.02.2020№ 4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 04.02.2019 г. п.Жемчужный № 4

Об утверждении порядка подведения итогов

продажи муниципального имущества без

объявления цены и заключения с покупателем

договора купли - продажи муниципального

имущества без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с последующими изменениями), решением Совета депутатов от 26.05.2011 № 63 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Жемчужненский поссовет», руководствуясь статьей 54 Устава муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия С.Е. Ашуркин

Председатель Совета депутатов

Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия А.С. Кириллов

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Жемчужненского сельсовета

от 04.02.2020 № 4

Порядок

подведения итогов продажи муниципального имущества

Жемчужненского сельсовета Ширинского района

без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи

муниципального имущества Жемчужненского сельсовета

без объявления цены

1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества ( далее - продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее протокол).

2. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Протокол должен содержать:

сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе муниципального имущества;

сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

иные необходимые сведения.

5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки по продаже муниципального имущества;

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – договор купли-продажи) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

9. В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

12. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателем осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.