О комиссии по урегулированию вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Постановление № 06 от 20.02.2012г.

Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация муниципального образования

Жемчужненский поссовет Ширинский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2012г. п. Жемчужный № 6

О комиссии по урегулированию вопросов,

связанных с взысканием с населения

задолженности за жилищно-коммунальные услуги

 В соответствии со статьями 153, 154, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 8, 40 Устава муниципального образования Жемчужненский поссовет, в целях сокращения задолженности по оплате за

жилищно-коммунальные услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать комиссию по урегулированию вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по урегулированию вопросов,

связанных с взысканием с населения задолженности за

жилищно-коммунальные услуги согласно приложению 2.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава

муниципального образования

Жемчужненский поссовет С.Е.Ашуркин

 Приложение N 1

 к постановлению главы муниципального образования Жемчужненский поссовет от «\_\_»\_\_\_2012г. №\_\_

Состав комиссии

по урегулированию вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Председатель комиссии:

Глава муниципального образования Жемчужненский поссовет Ашуркин Сергей Евгеньевич

Заместитель председателя комиссии:

Председатель Совета депутатов Жемчужненский поссовет Кирилов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии:

Специалист 1 категории администрации муниципального образования Жемчужненский поссовет Арапова Наталия Николаевна

Члены комиссии, представители ресурсоснабжающей организации ГУП РХ «Хакресводоканал»:

Инженер по работе с населением Струкова Любовь Викторовна (по согласованию)

Начальник Жемчужненского участка Ширинского отделения ГУП РХ Хакресводоканал Гнетов Александр Борисович (по согласованию)

Члены комиссии представители Совета депутатов Жемчужненский поссовет

Рыбачков Виктор Николаевич

 Приложение N 2

к постановлению главы муниципального образования Жемчужненский поссовет от «\_\_»\_\_\_2012г. №\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по урегулированию вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги

 1. Общие положения

 1.1. Комиссия по урегулированию вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги (далее - Комиссия) создается в администрации муниципального образования Жемчужненский поссовет в целях решения вопросов, связанных с взысканием задолженности с населения за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ), выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности за ЖКУ.

 1.2. Комиссия действует на постоянной основе и осуществляет досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги свыше двух месяцев.

 1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, нормативно- правовыми актами муниципального образования Жемчужненский поссовет, и настоящим Положением.

 1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность, руководствуясь следующим:

 - наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его надлежащее состояние, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;

 - наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, вправе осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору социального найма другому

нанимателю;

 - собственник жилого помещения обязан нести бремя содержания данного помещения: поддерживать помещение в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлять плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

 2. Задачи и полномочия Комиссии

 2.1. Задачей Комиссии является досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

 2.2. Комиссии осуществляет следующие полномочия:

 2.2.1. рассматривает факты и причины образовавшейся

задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;

 2.2.2. рассматривает предложения по заключению нанимателями и собственниками жилых помещений с управляющей или ресурсоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности с указанием сроков ее

погашения;

 2.2.3. принимает решения о сроках погашения нанимателями и собственниками жилых помещений имеющейся задолженности по оплате ЖКУ;

 2.2.4. рассматривает материалы в отношении граждан, имеющих задолженность по оплате ЖКУ и желающих осуществить обмен (мену) занимаемого ими жилого помещения на меньшее по площади;

 2.2.5. вносит предложения управляющим компаниям и предприятиям ЖКХ, осуществляющим сбор платежей с населения, по оформлению документов в суд о взыскании задолженности с граждан по оплате ЖКУ;

 2.2.6. формирует реестр неплательщиков, в отношении которых должно быть произведено выселение;

 2.2.7. направляет запросы в организации по вопросам, связанным с ее компетенцией;

 2.2.8. заслушивает на своих заседаниях руководителей управляющих компаний и ресурсо-снабжающих организаций по вопросам сбора платежей с населения по оплате ЖКУ;

 2.2.9. проводит анализ динамики состояния задолженности с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению;

 2.2.10. вырабатывает рекомендации по способам погашения задолженности по оплате за ЖКУ;

 2.2.11. разрабатывает иные меры, направленные на снижение задолженности по плате за ЖКУ;

 2.3. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с населения за жилищно-коммунальные услуги, Комиссия вправе принять следующие решения:

 - установить нанимателю (собственнику) жилого помещения срок погашения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги;

 - предложить обмен (мену) занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера;

 3. Порядок работы комиссии.

 3.1. Заседание Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

 3.2. Секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем.

 3.3. Председатель Комиссии:

 - ведет заседания Комиссии;

 - созывает заседания Комиссии и организует ее деятельность;

 - определяет форму проведения заседания Комиссии;

 - имеет право приглашать на заседания Комиссии

заинтересованных физических и юридических лиц без права голоса.

 3.4.Члены комиссии представители ресурсоснабжающей организации приглашают на заседание Комиссии нанимателей и собственников жилья, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем, готовят исковые заявления в суд согласно принятых комиссией решений.

 3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 50 процентов состава Комиссии.

 3.9. В ходе заседания Комиссия:

 - заслушивает информацию, заявителя и т.д.;

 - рассматривает представленные материалы, документы, отчеты и т.д.;

 - принимает решение.

 3.10. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

 3.11. Гражданин, не выполняющий обязательства по оплате ЖКУ, вызывается на заседание Комиссии заказным письмом (с уведомлением) за подписью председателя Комиссии с указанием времени и места проведения заседания, необходимости предоставления соответствующих документов, подтверждающих оплату за ЖКУ, а также мер воздействия, которые будут приняты к нему в случае неявки на заседание Комиссии и непогашения в установленный срок имеющейся задолженности.

 3.12. К участию в заседаниях Комиссии привлекаются представители предприятий, учреждений и иных организаций.

 3.13. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.