Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет

Решение от 15.11.2011г. № 74

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЖЕМЧУЖНЕНСКИЙ ПОССОВЕТ

РЕШЕНИЕ

«\_15\_\_» ноября 2011г. № 74

Об установлении земельного налога

на территории муниципального

образования Жемчужненский поссовет

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации , Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Уставом муниципального образования Жемчужненский поссовет, Совет депутатов муниципального образования Жемчужненский поссовет РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет земельный налог. Установить ставки земельного налога на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также налоговые льготы.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 2.1. 0,3 процента от кадастровой оценки земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в

 составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и

 используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры

 жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на

 земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному

 фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

 комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

 - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства,

 огородничества или животноводства, а так же для дачного хозяйства;

 2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу:

3.1 для налогоплательщиков физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2 для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом;

платежей по итогам налогового периода – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка до 01 сентября текущего года.

5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса действуют в полном объеме.

6. Предоставить льготу по земельному налогу в размере 100 % следующим категориям налогоплательщиков:

 6.1. Гражданам 70 лет и старше

7. Установить, что по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации не позднее 1 марта указанного года.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава МО

Жемчужненский поссовет С.Е.Ашуркин