Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет

решение от 20.11.2018 № 19

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 20.11. 2018 г. п.Жемчужный № 19

Об установлении земельного налога

на территории муниципального

образования Жемчужненский сельсовет

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Совет депутатов муниципального образования Жемчужненского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет земельный налог. Установить ставки земельного налога на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Жемчужненского сельсовета, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также налоговые льготы, предусмотренные Федеральным законодательством.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же для дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу:

3.1 для налогоплательщиков – организаций:

- авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом;

- платежей по итогам налогового периода – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить льготы по земельному налогу за земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1 в размере 100%:

а) инвалидам I и II групп инвалидности, а также лицам, причиной инвалидности которых является инвалидность с детства;

б) участникам и ветеранам Великой Отечественной войны и труженикам тыла

5. Установить, что в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, лицо, у которого имеется несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, вправе воспользоваться льготой по земельному налогу по одному из таких земельных участков по своему выбору.

6. Решение Совета депутатов от 18 ноября 2016г № 31 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет» (с последующими изменениями и дополнениями), признать утратившим силу с 01.01.2019 года.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия С.Е. Ашуркин

Председатель Совета депутатов

Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия А.С. Кириллов