ПРОЕКТ изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жемчужненский сельсовета Ширинского района.

ПРОЕКТ

изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жемчужненский сельсовета Ширинского района.

1.Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020201:ЗУ 1, входящий в зону Р 2 «Зона учреждений отдыха и туризма» расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, улица Новоселов, выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки ».

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, Староверова , 11 выделить и определить для него зону, предусматривающую вид разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства

3. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020503:257, входящий в зону ЕЛ «зона естественного ландшафта», расположенного по адресу Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, севернее территории центральной котельной ЗАО "Курорт "Озеро Шира" на расстоянии 20 м, участок 2

выделить и определить для него зону, как Р 2 «Зона учреждений отдыха и туризма»

4. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020103:13, входящий в зону СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул Санаторная,19А, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма»

5. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020103:5, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Санаторная,5, выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки » с видом разрешенного использования « Одноквартирные усадебные жилые дома»

6. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:238, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма»

7. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:240, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма»

8. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020102:241, входящий в СК «Санаторно-курортная зона», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Санаторная,5зона курорта, выделить и определить для него зону, как Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма»

9. Земельный участок с условным номером 19:11:020102:ЗУ1, входящий в зону СК «Санаторно-курортная зона», расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, зона курорта, участок ,. выделить и определить для него зону, как ОД «Общественно- деловая зона» с видом разрешенного использования учреждения культуры и искусства ( клуб, библиотека, и иные подсобные объекты»

10. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020108:38, входящий в зону Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма » с разрешенным видом использования «для размещения индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Раздольная ,12А. выделить и определить для него зону, как «Зону жилой усадебной застройки » Ж.1.

11. Изменить в статье 29 Правил землепользования и застройки «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 10.7 . Пункт 10.07 читать в следующей редакции:

«10.7 Ведение огородничества

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков– 300 м², максимальная площадь земельных участков – 1500 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%.»

12. Дополнить в статью 29 Правил землепользования и застройки «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 10.11

«10.11 Р1- Зона поселковых парков и скверов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–200 м², максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;

 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

 - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;

 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.»

Заинтересованные граждане вправе ознакомиться с выше указанной информацией и со схемой расположения, с 8-00до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, кроме субботы и воскресенья по адресу: п. Жемчужный, ул. Аптечная,1 администрация Жемчужненского сельсовета.