О внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района

решение от 20.11.2018 № 20

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 20.11.2018г. п.Жемчужный № 20

О внесении изменений в правила землепользования

и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный

Жемчужненского сельсовета Ширинского района

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 27 сентября 2018 года Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1.Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020108:ЗУ1, входящий в зону Р2 «Зона учреждений отдыха и туризма» расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Северная, 5, выделить и определить для него зону СХ1 «Зона садоводства и дачного хозяйства», с видом разрешенного использования «для дачного строительства», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

2. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020103:7, входящий в зону СК «Санаторно-курортная» расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Санаторная, 17-1, выделить и определить для него зону Ж1 «Зона жилой усадебной застройки», с видом разрешенного использования «двухквартирные усадебные жилые дома», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

3. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020112:22, входящий в зону Р2 «Зона учреждений отдыха и туризма» расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Школьная, дом 22, квартира 2, выделить и определить для него зону Ж1 «Зона жилой усадебной застройки», с видом разрешенного использования «двухквартирные усадебные жилые дома», принять и утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района

4. Территорию гаражей (приложение 1), расположенную напротив дома № 2 микрорайона п. Жемчужный (согласно схемы), входящую в зону Ж3 «Зона жилой застройки средней этажности», выделить и определить для нее зону, как П2 «Зону коммунально-складская» с видом разрешенного использования «гаражи боксового типа, многоэтажные,

 подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке», принять и

утвердить решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района.

Глава Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия С.Е. Ашуркин

Председатель Совета депутатов

Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия А.С. Кириллов