|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета на 2023 год**Проект Постановления**Российская Федерация****Республика Хакасия****Администрация  Жемчужненского сельсовета****Ширинский  район**                                                                                                                                                                                ПРОЕКТ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**\_\_.\_\_. 202\_\_ г**.**п. Жемчужный№ \_\_**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета на 2023 год**Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского  района  Республики  Хакасия, Администрация  Жемчужненского сельсоветаПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета на 2023 год (приложение).
2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлять профилактические мероприятия в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета на 2023 год.
3. Обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Целинного сельсовета на 2023 год на официальном сайте Жемчужненского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня ее утверждения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

   Глава Жемчужненского Сельсовета                                                                     Н.М. Катцын      Приложение к ПостановлениюАдминистрации Жемчужненского сельсоветаот \_\_.\_\_.202\_г. № \_\_ **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории****Жемчужненского сельсовета на 2023 год****ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета на 2023 г (далее - Программа) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Администрация Жемчужненского сельсовета |
| Вид муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль |
| Цели программы | -            стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;-            устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;-            создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; |
| Задачи программы | -            укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;-            выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;-            повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;-  повышение уровня правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц;-  снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. |

 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в рамках реализации, возложенных на Администрацию Жемчужненского сельсовета (далее - контрольный орган) полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета.Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета осуществляются должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.1.       **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа** Предметом муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.Профилактические мероприятия реализовывались в рамках утвержденной программы профилактики программы нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Жемчужненского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов.Контрольным органом осуществлялся мониторинг правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с целью дополнения существующего перечня нормативно-правовых актов.На постоянной основе организованно проведение консультаций в телефонном режиме по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.Среди наиболее распространенных случаев несоблюдения требований можно выделить следующие:·         – ненадлежащее использование жилищного фонда, в том числе несоблюдение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;·         – ненадлежащее предоставление коммунальных услуг;·         – ненадлежащее соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа являются:·         – Низкий уровень информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях в жилищной сфере·         – Низкий уровень правосознания и правовой культуры Механизмы решения вышеназванных проблем следующие:·         – Совершенствование механизма профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным органом·         – Своевременное информирование контролируемых лиц об изменениях обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности·         – Формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, повышение правовой культуры в целом·         – Открытость деятельности контрольного органа, повышение уровня лояльности к контрольному органу. 2.      **Цели и задачи реализации Программы** Целями профилактической работы являются:1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;Задачами профилактической работы являются:1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонд;2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.3.      **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения** При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:1) информирование;2) консультирование;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Подразделение и (или) должностное лицо контрольного органа, ответственное за реализацию |
| 1  | Информирование  | Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их федеральным органом исполнительной власти | По мере поступления | Администрация Жемчужненского сельсовета |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Жемчужненского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | По мере обновления | Администрация Жемчужненского сельсовета |
| 2 | Консультирование.  | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:      1)            порядок проведения контрольных мероприятий;      2)            порядок  осуществления профилактических мероприятий;      3)            порядок принятия решений  по итогам контрольных мероприятий;      4)            порядок обжалования решений  контрольного органа. | В течение года (при наличии оснований) | Администрация Жемчужненского сельсовета  |

 4.       **Показатели результативности и эффективности Программы** Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Отчетный период – 2023 год |
| 1. Количество проведенных профилактических мероприятий, ед. | 3 |
| 2. Количество проведенных контрольных мероприятий, ед. | 1 |
| 3. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,% | 100 |
| 4. Доля выданных предостережений по отношению к поступившей в контрольный орган информации о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований,% | 100 |

 По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики | Выполнено менее 50% профилактических мероприятий | Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий | Выполнено от 81%  до 90% профилактических мероприятий | Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий |
| Уровень результативности профилактической работы контрольного органа | Недопустимый уровень | Низкий уровень | Плановый уровень | Уровень лидерства |

   |