ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущественного комплекса муниципального образования Жемчужненский сельсовет (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Постановление от 28.10.2013 г. № 75

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» уставом МО Жемчежненский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Общие сведения об открытом конкурсе |
| 1. | Форма торгов | Открытый конкурс |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса: | Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.  Место нахождение: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  Почтовый адрес**:**655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  Е-mail**:**zgemchugin@mail.ru  Тел./факс**:** 8 (39035) 97255  Контактное лицо**:** Переверзева Татьяна Александровна |
| 3. | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: | ЛОТ № 1: Согласно приложения №1 к данному извещению.  ЛОТ № 2: Согласно приложения №2 к данному извещению.  ЛОТ № 3: Согласно приложения №3 к данному извещению. |
| 4. | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: | ЛОТ № 1: Оказание услуг по теплоснабжению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет  ЛОТ № 2: Оказание услуг по водоснабжению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет  ЛОТ №3: Оказание услуг по водоотведению натерритории муниципального образования Жемчужненский сельсовет |
| 5. | Начальная цена договора: | ЛОТ № 1: 534644 руб.(с НДС) – за 12 месяцев, 44553,67 руб. (с НДС) – за 1 месяц..  ЛОТ № 2: 146215 руб.(с НДС) – за 12 месяцев, 12184,58 руб. (с НДС) – за 1 месяц.  ЛОТ № 3: 316225 руб.(с НДС) – за 12 месяцев, 26352,08 руб. (с НДС) – за 1 месяц. |
| 6. | Срок действия договора: | ЛОТ № 1: на 5 лет (60 месяцев).  ЛОТ № 2: на 5 лет (60 месяцев).  ЛОТ № 3: на 5 лет (60 месяцев). |
| 7. | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: | **Конкурсная документация предоставляется по адресу организатора конкурса с 8-00 час до 16-00 час со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте. Официальный сайт размещения конкурсной документации [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).** После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| 8. | Электронный адрес размещения в сети «Интернет» конкурсной документации | Общероссийский официальный сайт: wwwtorgi.gov.ru |
| 9. | Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации: | Внесение платы за предоставление конкурсной документации не установлено. |
| 10 | **Требования к участникам конкурса:** | Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:  -непредставления документов, определенных пунктом 9.3. конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;  - несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2. конкурсной документации;  -невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса - не предусмотрено заказчиком.  -несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;  -наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  -наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.  Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2 конкурсной документации, не допускается.  В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с пунктом 9.3. конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. |
| 11 | Заявка на участие в конкурсе должна содержать: | **Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией.**  **Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения:**  1.Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  2.Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;  3.Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  4.Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  6.Предложения о цене договора. |
| 12 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: | Для определения лучших условий заключения договоров аренды муниципального имущества, предложенных в конкурсных предложениях участников, конкурсная комиссия оценивают и сопоставляют заявки – по цене договора. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора (увеличение стоимости арендной платы). |
| 13. | **Порядок, место и срок начала и окончания подачи заявок иконкурсных предложений на участие в конкурсе:** | Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией.  Место подачи: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  Дата начала подачи заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе:  **с 31 октября 2013 г.**  Дата окончания подачи заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе:  **02 декабря 2013 г. до 11 часов 00 мин.** (время местное)  Приём заявок на участие в конкурсе заканчивается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками. |
| 14. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявкамииконкурсных предложений на участие в конкурсе: | Место вскрытия конвертов: **Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная, администрация Жемчужненского сельсовета,каб. главы.**    **Дата и время вскрытия конвертов с заявками и конкурсных предложений на участие в конкурсе:**  **02 декабря2013 г. в 11 часов 00 мин. (время местное)** |
| 15. | Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: | Место рассмотрения заявок: **Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная, администрация Жемчужненского сельсовета, каб. главы.**    Дата рассмотрения заявок:  **02 декабря 2013 г. в 11 часов 00 мин. (время местное)** |
| 15. | Дата оценки и сопоставления заявок: | Место оценки и сопоставления заявок:**Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная, администрация Жемчужненского сельсовета, каб. главы.**      Дата оценки и сопоставления таких заявок  **02 декабря2013 г. в 12 часов 00 мин (время местное)** |
| 17. | Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки организатором конкурса: | Не предусмотрено. |
| 18. | Срок подписания договоров: | Победитель конкурса не ранее чем через 10 дней и не похднее 20-ти дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов заключает с организатором конкурса договора аренды муниципального имущественного комплекса. |
| 19. | Размер обеспечения исполнения обязательств по договору: | Не предусмотрено |
| 20 | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на Общероссийском официальном сайте: wwwtorgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества: | График проведения осмотра имущества (приложения № 4) к конкурсной документации. |