Приложение 1

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса по отбору хозяйствующих субъектов**

**на право заключения договороваренды муниципального имущественного комплекса объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведениямуниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.**

п. ЖЕМЧУЖНЫЙ

2013 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| № раздела | **Конкурсная документация** |
| Ι | **Извещение** |
| II | **Конкурсная документация**  в том числе: |
| 1. | Законодательное регулирование |
| 2. | Организатор конкурса |
| 3. | Конкурсная комиссия |
| 4. | Требования к участникам конкурса |
| 5. | Условия допуска к участию в конкурсе |
| 6. | Информационное обеспечение конкурсов или аукционов |
| 7. | Порядок предоставления конкурсной документации |
| 8. | Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений |
| 9. | Порядок подачи заявок на участие в конкурсе |
| 10. | Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа поданных в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе |
| 11. | Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе |
| 12. | Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе |
| 13. | Заключение договора по результатам проведения конкурса |
|  | - (приложение № 3) Порядок проведения осмотров объектов муниципального имущества. |
| **III** | **Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса** |
|  | Форма конкурсной заявкипо лоту № |
|  | ОПИСЬ документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе |
|  | Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса |
|  | Форма анкеты участника для юридического лица |
|  | Форма анкеты участника для физического лица |
|  | Форма запроса на разъяснение конкурсной документации |
|  | Форма уведомления об изменении заявки |
|  | Форма уведомления об отзыве заявки |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА (ЛОТ № 1, ЛОТ № 2, ЛОТ №3)

**РАЗДЕЛ I**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущественного комплекса муниципального образования Жемчужненский сельсовет (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

п. Жемчужный 31 октября 2013 г.

**Основание проведения открытого конкурса**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» уставом МО Жемчежненский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Общие сведения об открытом конкурсе |
| 1. | Форма торгов | Открытый конкурс |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса: | Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.  Место нахождение: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  Почтовый адрес**:**655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  Е-mail**:**zgemchugin@mail.ru  Тел./факс**:** 8 (39035) 97255  Контактное лицо**:** Переверзева Татьяна Александровна |
| 3. | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: | ЛОТ № 1: Согласно приложения №1 к данному извещению.  ЛОТ № 2: Согласно приложения №2 к данному извещению.  ЛОТ № 3: Согласно приложения №3 к данному извещению. |
| 4. | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: | ЛОТ № 1: Оказание услуг по теплоснабжению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет  ЛОТ № 2: Оказание услуг по водоснабжению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет  ЛОТ №3: Оказание услуг по водоотведению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет |
| 5. | Начальная цена договора: | ЛОТ № 1: 534644 руб.(с НДС) – за 12 месяцев, 44553,67 руб. (с НДС) – за 1 месяц..  ЛОТ № 2: 146215 руб.(с НДС) – за 12 месяцев, 12184,58 руб. (с НДС) – за 1 месяц.  ЛОТ № 3: 316225 руб.(с НДС) – за 12 месяцев, 26352,08 руб. (с НДС) – за 1 месяц. |
| 6. | Срок действия договора: | ЛОТ № 1: на 5 лет (60 месяцев).  ЛОТ № 2: на 5 лет (60 месяцев).  ЛОТ № 3: на 5 лет (60 месяцев). |
| 7. | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: | **Конкурсная документация предоставляется по адресу организатора конкурса с 8-00 час до 16-00 час со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте. Официальный сайт размещения конкурсной документации** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| 8. | Электронный адрес размещения в сети «Интернет» конкурсной документации | Общероссийский официальный сайт: wwwtorgi.gov.ru |
| 9. | Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации: | Внесение платы за предоставление конкурсной документации не установлено. |
| 10 | Требования к участникам конкурса: | Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:  -непредставления документов, определенных пунктом 9.3. конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;  - несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2. конкурсной документации;  -невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса - не предусмотрено заказчиком.  -несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;  -наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  -наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.  Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2 конкурсной документации, не допускается.  В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с пунктом 9.3. конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. |
| 11 | Заявка на участие в конкурсе должна содержать: | **Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией.**  **Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения:**  1.Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  2.Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;  3.Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  4.Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  6.Предложения о цене договора. |
| 12 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: | Для определения лучших условий заключения договоров аренды муниципального имущества, предложенных в конкурсных предложениях участников, конкурсная комиссия оценивают и сопоставляют заявки – по цене договора. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора (увеличение стоимости арендной платы). |
| 13. | Порядок, место и срок начала и окончания подачи заявок иконкурсных предложений на участие в конкурсе: | Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией.  Место подачи: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  Дата начала подачи заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе:  с 31 октября 2013 г.  Дата окончания подачи заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе:  02 декабря 2013 г. до 11 часов 00 мин. (время местное)  Приём заявок на участие в конкурсе заканчивается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками. |
| 14. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявкамииконкурсных предложений на участие в конкурсе: | Место вскрытия конвертов: **Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная, администрация Жемчужненского сельсовета, каб. главы.**  **Дата и время вскрытия конвертов с заявками и конкурсных предложений на участие в конкурсе:**  **02 декабря2013 г. в 11 часов 00 мин. (время местное)** |
| 15. | Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: | Место рассмотрения заявок: **Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная, администрация Жемчужненского сельсовета, каб. главы.**  Дата рассмотрения заявок:  **02 декабря 2013 г. в 11 часов 00 мин. (время местное)** |
| 15. | Дата оценки и сопоставления заявок: | Место оценки и сопоставления заявок:**Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная, администрация Жемчужненского сельсовета, каб. главы.**  Дата оценки и сопоставления таких заявок  **02 декабря2013 г. в 12 часов 00 мин (время местное)** |
| 17. | Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки организатором конкурса: | Не предусмотрено. |
| 18. | Срок подписания договоров: | Победитель конкурса не ранее чем через 10 дней и не похднее 20-ти дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов заключает с организатором конкурса договора аренды муниципального имущественного комплекса. |
| 19. | Размер обеспечения исполнения обязательств по договору: | Не предусмотрено |
| 20 | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на Общероссийском официальном сайте: wwwtorgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества: | График проведения осмотра имущества (приложения № 4) к конкурсной документации. |

Приложение 1

Перечень имущества, передаваемого по договору аренды – объектов теплоснабжения муниципального образования Жемчужненский сельсовет

(ЛОТ № 1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, оборудования | Адрес | Количество | Ед. изм | Балансовая стоимость (тыс. руб.) |
|  | Котельная №1 п.Колоденый, в том числе: Дутьевые вентиляторы ВЦ-14/46,6 шт; Золоуловитель ЗУ-1 на котел №2.; Труба дымовая (диаметром 1000мм), Н=24м.; Теплообменники водоводянные 4 шт; Аквамагниты (Ду50, Ду 219) 2 шт. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 |  |  | 60,7 |
|  | Котел КВц-1,5, №1. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,5, №2 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,8, №3 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-1,8, №4. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-1,5 №6 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр 1,5 2010 г.в. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Дымососы ДН-6,3 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 5 | шт | - |
|  | Сетевые насосы отопления Д-200-90 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 2 | шт | - |
|  | Насос циркуляционный1 К-60-30 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Циклоны ЦН-15-2/500  котел №4,5,6 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 3 | шт | - |
|  | Циклон ЦН-15-1/500, котел №1 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котельная №2 п.Жемчужный, в том числе: Натрий-катионитовый фильтр 2 шт. ; Дутьевые вентиляторы ВЦ 14/46, котлы №2,3,4 3шт; Труба дымовая (диаметр 700мм),Н=23 м , Теплообменники (водоводяной) 2шт. ; Аквамагниты (Ду 50 и Ду 129) 2 шт. | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 |  |  | 43,1 |
|  | Котел Е1/9 в водогрейном режиме (котел №1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВц-1,5 (котел№3) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,8 (котел№2) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр 1,5 (котел №4) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВ-0,7/57 ФС (в аварийном состоянии)(котел №5) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Сетевые насосы отопления Д-200-90 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 2 | шт | - |
|  | Насос циркуляционный фланцевый с мощностью двигателя 7,5 кВт | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Дымососы ДН-6,3, двигатель 7,5 кВт. | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 3 | шт | - |
|  | Циклоны ЦН-15-2/500  (котлы №2 и №3) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 2 | шт | - |
|  | Циклон ЦН-15-1/500 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сети теплоснабжения 2 ух труб. пр.ВСЕГО | 2335 |  |  | 65% |  | удовлетворительное | | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, п.Колодезный | 2282\*2= 4564 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 50 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 80 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 35 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 5 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 20 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 160 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 120 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 40 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 57 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 250 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 10 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду 76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 20 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 62 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Сети ГВС  ВСЕГО | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, п.Колодезный | 2282 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 50 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 80 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 89мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 35 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 20 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду57 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 160 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 57 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 120 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 40 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду40 мм, (сталь) в 1 труб. исп.. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 200 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 10 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду76 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду 50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 20 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 62 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Дополнительно определено::  магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 250 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 38 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду50мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 32 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду40мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | Склад литер Б, Г (нежилое здание, этаж 1, 1983г.п., площадь 31,2м, инвентарный №2668 Б 1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Склад литер Б, Г2, Г3, Г4 (нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 365,8м, инвентарный №2668 Б1/1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Гараж литер В1(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 34 м, инвентарный №2668 В1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Стройцех литер В2(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 203,4 м, инвентарный №2668 В2-2/2) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Часть здания стройцеха литер В2/1(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 53,6 м, инвентарный №2668 В2-2/1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Гараж литер В7(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 101,8 м, инвентарный №2668 В7) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Часть здания поселкового совета, нежилые помещения, этаж 1, год постройки 1928, площадь 60,0 м2, инвентарный номер 1010005 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Аптечная 1 |  |  | - |
|  | Погрузчик П-10, 1992г.в. гос знак РХ 2515 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 232,5 |
|  | ЭО 2621 экскаватор, 1988г.в. гос знак РХ 1270 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 279,0 |
|  | САЗ 3507 1988г.в. гос знак М 979 УУ19 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 4,0 |

Приложение 2

Перечень имущества, передаваемого по договору аренды – объектов водоснабжения муниципального образования Жемчужненский сельсовет (ЛОТ № 2)

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Место нахождения имущества |
| 1 | Здание насосно-фильтровальной станции, в том числе: Щит управления и автоматики; Гидродинамический сепаратор – 4шт; Труба всасывающего трубопровода  1шт – 85 м; 2шт – 100 м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 2 | Здание первого подъема |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 3 | Насос К -100 65 – 250 - 4 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 4 | Насос Д -200 - 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 5 | Котел – 0,2 кВт – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 8 | Насос К – 100 – 65 – 200 - 5 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, |
| 9 | Емкость под септик – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 10 | Резервуар чистой воды – 200 куб.м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 11 | Резервуар – 400 куб.м - 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 12 | Резервуар промывочной воды |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
|  | Ограждение насосно-фильтровальной станции (металлическое) - 400 м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 13 | Водопроводные сети (12455 м)  Водоразборные колонки (13шт) |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, пгт. Жемчужный |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Водопроводные сети (12455 метров), разбивка: | Протяжённость трассы |
|  | Водозабор |  |
| 1 | Иткуль – Моховский КП 1 | 1020 м |
| 2 | КП 1 – КП 2 | 219 м |
| 3 | КП 2 – КП 3 | 2418 м |
| 4 | КП 3 – КП 4 | 440 м |
|  | Колодезный |  |
| 1 | КП 3 – ВК 3 ул. Гагарина | 215 м 150 |
| 2 | ВК 3 – ВК 7 ул. Степная | 183 м 150 |
| 3 | ВК 3 – ВК 4 ул. Гагарина | 30 м 150 |
| 4 | ВК 4 – ВК 8а ул. Профсоюзная | 82 м 150 |
| 5 | ВК 8 – ВК 10 – ВК 11 – ВК 12 | 443 м 150 |
| 6 | ВК 12 – ВК 6 (школа) | 169 м 150 |
| 7 | ВК 4 – ВК 5 – ВК 6 | 417 м 150 |
| 8 | ВК 6 – ВК 6а – ТК 1/3 – ТК 1/2 – ТК 1/1 | 317 м (до котельной №1) 150 |
| 9 | ВК 6а - Школа | 18 м 150 |
| 10 | ТК 1/3 – ТК 1/4 – ТК 1/5 – ТК 1/6 – детский сад | 162 м Детский сад 50 |
| 11 | д. № 2 – д. № 3(ТК 1/7) | 150 м 80 |
| 12 | Котельная №1 – ТК 1/7(д. № 3) | 57 м 80 |
| 12 | ТК 1/7 – ТК 1/8 - д. № 4 | 39 м 80 |
| 13 | ТК 1/8 – ТК 1/9 | 44 м 80 |
| 14 | ТК 1/9 – д. № 6 | 32 м 50 |
| 15 | ТК 1/9 – ТК 1/10 – д. №5 | 101 м 40 |
| 16 | ВК 3 – ВК 2 – ВК 1 ул. Майская | 185 м 50 |
|  | Жемчужный |  |
| 1 | Сериковский – ВК 14 | 50м 50 |
| 2 | ВК 14 – ВК 15 | 278 м 50 |
| 3 | ВК 15 – ВК 16 | 40 м 50 |
| 4 | ВК 15 – Центральная котельная (ЦК) | 589 м 50 |
| 5 | ВК 14 ВК 18 ул. Староверова | 352 м 50 |
| 6 | Центр – ул. Гайдара | 100 м 50 |
| 7 | ВК 63 – ВК 64 – ВК 65 – ВК 66 ул. Гайдара | 205 м 50 |
| 8 | ВК 18 – ВК 19 | 215 м 150 |
| 9 | ВК 19 – ПГ 1 | 121 м 150 |
| 10 | ПГ 1 – ВК 21 | 34 м 150 |
| 11 | ВК 21 – ПГ 2 – ВК 55 – ВК 49 – ВК 48 – ПГ 3 – ВК 46а – ВК 46 – ВК 45а – ВК 44 – ВК 39 – ВК 38 - Ласточка | 1197 м 150 |
| 12 | Котельная д/с(ВК 34) – ВК 33 – ВК 32 – ВК 31 – ВК 36 – ВК29 – ВК 28 – ВК 27 – ВК 26 – ВК 23 – ВК 22 – ВК 19 (ул. Комлева) | 904 м 150 |
| 13 | ВК 23 – ВК 23а – ВК 24 – ВК 25 (ул. Комлева – ул. Аптечная) | 223 м 150 |
| 14 | ВК 22 – ВК 62 ул. Школьная | 33 м 150 |
| 15 | ВК 21 – ТК 2/1 – ТК 2/2 - ТК 2/3 – ТК 2/4 – ТК 2/5 - ТК 2/6 – дом №1а ул. Комлева | 423 м 80 |
| 16 | Котельная №2 – ТК 2/8 – дом №6 | 42 м 50 |
| 17 | ТК 2/8 – ТК 2/7 – дом №12 ул. Комлева | 105 м 50 |
| 18 | ТК 2/8 – ТК 2/9 – ТК 2/10 – ТК 2/11 – ТК 2/12 – ТК 2/13 – ТК 2/14 – ТК 2/15 – ТК 2/ 16 ул. Садовая | 336 м 50 |
| 19 | ТК 2/9 – ТК 2/18 – ТК 2/19 – ТК 2/20 – ТК 2/21 – ТК 2/22 – ТК 2/23 – ТК 2/24 – ТК 2/25 – ТК 2/26 – ТК 2/27 – ТК 2/28 ул. Садовая | 244 м 40 |
| 20 | ТК 2/18 – ТК 2/19 – ТК 2/20 | 61 м 32 |
| 21 | ТК 2/18 – ТК 2/29 ул. Гайдара | 65 м 40 |
| 22 | ТК 2/30 – ТК 2/29 – ТК 2/31 – ТК 2/32 ул. Гайдара | 97 м 32 |

Приложение 3

Перечень имущества, передаваемого по договору аренды – объектов водоотведения муниципального образования Жемчужненский сельсовет

(ЛОТ № 3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Место нахождения имущества |
| 1 | Здание КНС 1, в том числе: Щит автоматики; Щит ввода – 2шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 3 | Насос СМ-200-150-500/4мощн. 200кВт 1500 об/м – 2шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 4 | Тельфер – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 6 | Канализационные сети п. Колодезный и п. Жемчужный (7,5 км), из них: |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, п. Кододезный |
| Напорный коллектор из полиэтиленовых труб | |  |  |
| Напорный коллектор из стальных труб | |  |  |
| Самотечный коллектор из железобетонных труб | |  |  |
| Канализациоонно-насосная станция №2А | |  |  |

Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использователь его в соответствии с назначением.

**РАЗДЕЛ II**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **Законодательное регулирование**

1.1. Основание проведения открытого конкурса: В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Постановление администрации Жемчужненского сельсовета от 28.10.2013 года №\_

1.2. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты

1.3. В настоящей конкурсной документации используются следующие понятия и сокращения:

*заказчик* – орган местного самоуправления, которому принадлежит имущественный комплекс объектов теплоснабжения, водоснабжения;

*торги* – действия организатора торгов по отбору хозяйствующего субъекта на право заключения договора безвозмездного пользования имущественного комплекса объектов теплоснабжения, водоснабжения заказчика;

*организатор торгов* – орган, осуществляющий функции по отбору хозяйствующего субъекта на право заключения договора безвозмездного пользования имущественного комплекса;

*участник* – участник открытого конкурса, претендующий на право заключения договора безвозмездного пользования имущественного комплекса объектов теплоснабжения, водоснабжения;

*заявка* – заявка на участие в конкурсе, подготовленная и представленная участником открытого конкурса;

*конкурсная комиссия* – комиссия по отбору хозяйствующих субъектов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущественного комплекса объектов теплоснабжения, водоснабжениязаказчика;

*объект торгов* – имущественный комплекс объектов теплоснабжения, водоснабжения муниципального образования Ширинский сельсовет.

**2. Организатор конкурса**

2.1.Заказчик и организатор конкурса – муниципальное образование Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.

Место нахождение: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, ул. Аптечная,1

Почтовый адрес**:**655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, ул. Аптечная,1

Е-mail**:**zgemchugin@mail.ru

**3. Конкурсная комиссия**

3.1.Состав конкурсной комиссии утвержден Постановлением администрации Жемчужненского поссовета от11.09.2012 года № 57 «О внесении изменений в постановление от 03.07.2012 г. № 37 «О создании Единой комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд  администрации Жемчужненского поссовета»

3.2.Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

3.3. Конкурсной комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее – вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора.

3.4. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**4. Требования к участникам конкурса**

4.1.Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4.2.Участник конкурса должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3.Кроме указанных в пункте 4.2. требований конкурсной документации организатор конкурса не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурса.

5. **Условия допуска к участию в конкурсе**

5.1.Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее – заявитель).

5.2.Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 9.3. конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2. конкурсной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2 конкурсной документации, не допускается.

5.4.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с пунктом 9.3. конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.

**6. Информационное обеспечение конкурсов или аукционов**

6.1. Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурса относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурса и в ходе конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, извещении об отказе от проведения конкурса, конкурсной документации, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурса.

6.2. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов в соответствии с настоящими Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок предоставления конкурсной документации**

7.1. При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на Общероссийском официальном сайте торгов, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления.

7.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником конкурса платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходов организатора конкурса на изготовление копии конкурсной документации и ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

7.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на Общероссийском официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

**8. Разъяснение положений конкурсной документации и**

**внесение в нее изменений**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на Общероссийском официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Общероссийском официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**9. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

9.1.Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2.Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

9.3.Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя– юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2)предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

9.4. При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса или специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

9.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

9.6.Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

9.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

9.8. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

9.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

10.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

10.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.3 Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

10.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на Общероссийском официальном сайте торгов.

10.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурсана Общероссийском официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

10.8. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**11.Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

11.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 4.2. конкурсной документации.

11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.-5.4. конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурсана Общероссийском официальном сайте торговЗаявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.4. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником.

**12.Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

12.1.Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

12.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

12.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

12.4. Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

1) начальное условие в виде числа (далее – начальное значение критерия конкурса).

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе.

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

12.5. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

12.6. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

12.7. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 12.6. конкурсной документации.

12.8. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

12.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

12.10. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

12.10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на Общероссийском официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

12.11.Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

12.12. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

**13.Заключение договора по результатам проведения конкурса**

13.1.Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 13.6. конкурсной документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 9.3.конкурсной документации.

13.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.2. конкурсной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурсана Общероссийском официальном сайте торговв течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

13.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 12.10. или 13.6. конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе, которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

13.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 13.3. конкурсной документации. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

Приложение 3

к конкурсной документации

открытого конкурса

Порядок проведения осмотров объектов муниципального имущества объектов

В соответствии cПриказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 “О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса”, организатор конкурса организует проведение осмотра объектов через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Г Р А Ф И К  
проведения осмотров**  
*Дата Место и время начала осмотра Ответственный по осмотрам, контактный телефон*07.11.2013г. п. Жемчужный, ул. Аптечная,1, отв. Переверзева Т.А. тел. 97255

14.11.2013г. п. Жемчужный, ул. Аптечная,1, отв. Переверзева Т.А. тел. 97255

21.11.2013г. п. Жемчужный, ул. Аптечная,1, отв. Переверзева Т.А. тел. 97255

28.11.2013г. п. Жемчужный, ул. Аптечная,1, отв. Переверзева Т.А. тел. 97255

Осмотр начинается в указанное в графике время в назначенном месте начала осмотра. Представители заинтересованных лиц и претенденты, явившиеся для участия в осмотре, сообщают ответственному за осмотр свои фамилию, имя, отчество, должность, наименование организации или индивидуального предпринимателя, предъявляют доверенность лица, чьи интересы они представляют.

**РАЗДЕЛ III**

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

Приложение 4

к конкурсной документации

открытого конкурса

В конкурсную комиссию муниципального

образования Жемчужненский сельсовет.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ по лоту № \_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(наименование лота)

Изучив конкурсную документацию, получение которой настоящим удостоверяется, мы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

принимаем на себя следующие обязательства:

1. Предлагаем оказывать услуги: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принимаем на себя обязательства, предусмотренные техническим заданием конкурсной документации.

Настоящей конкурсной заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(наименование участника конкурса)

- не проводится ликвидация;

- не проводится процедура банкротства;

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности.

В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства подписать договор по предмету настоящего конкурса.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе

##### Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

##### (наименование участника открытого конкурса)

что для участия в открытом конкурсе по отбору хозяйствующих субъектов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущественного комплекса – объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |

# Приложение № 5

к конкурсной документации

открытого конкурса

Наименование участника размещения заказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЛОТУ №\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование условия | Величина | |
|  |  |  | |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации, должность | подпись | Ф.И.О. |
|  |  | |
|  |  | |
| Главный бухгалтер | подпись | Ф.И.О. |

М.П.

Приложение № 6

к конкурсной документации

открытого конкурса

Наименование Участника размещения заказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### **Форма анкеты участника для юридического лица**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | ОГРН, ИНН, КПП |  |
| 4 | Место нахождения |  |
| 5 | Банковские реквизиты |  |
| 6 | Почтовый адрес |  |
| 7 | Телефон |  |

###### Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 7

к конкурсной документации

открытого конкурса

Наименование Участника размещения заказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Форма а**нкеты для физического лица**

**(в том числе индивидуального предпринимателя)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О |  |
| Паспортные данные |  |
| ОГРН, ИНН, КПП |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Сведения о месте жительства |  |
| Телефон, факс |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 8

к конкурсной документации

открытого конкурса

№\_***\_\_\_\_\_\_***«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

#### **Форма запроса на разъяснение конкурсной документации**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел Конкурсной документации (инструкции участникам, информационной карты и т.п.) | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение № 9

к конкурсной документации

открытого конкурса

**Форма уведомления об изменении заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | **Председателю конкурса**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляет Вас, чтовносит изменения в Заявку на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в открытом конкурсе(действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 10

к конкурсной документации

открытого конкурса

**Форма уведомления об отзыве заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | **Председателю конкурса**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в открытом конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в открытом конкурсе(действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

ЛОТ № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА – ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

п. Жемчужный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное образование Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия**, в лице главы Жемчужненского сельсовета Ашуркина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество - объекты коммунальной инфраструктуры – теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору (в дальнейшем «имущество»). Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Жемчужненский сельсовет.
3. Имущество предоставляется Арендатору для его использования (эксплуатации) в целях осуществления собственными и привлеченными силами, деятельности по обеспечению теплоснабжения, содержания и ремонта объекта пользования на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет.
4. Договор заключается сроком на 5 лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013года г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.
5. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи (приложение № 2 к Договору), содержащий сведения о технических характеристиках и техническом состоянии передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества.
6. Арендодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.
7. Арендатор использует указанное Имущество по целевому назначению и бесперебойно обеспечивает в период эксплуатации данных объектов территорию муниципального образования Жемчужненский сельсовет услугами по теплоснабжению.
8. Основанием для заключения настоящего договора является решение конкурсной комиссии Администрации Жемчужненского сельсовета (Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Арендатору права пользования имуществом согласно приложению № 1 к настоящему Договору на срок, установленный п.1.4. настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору имущество в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора, а также всю имеющуюся в наличии техническую документацию на имущество по акту приема – передачи.

2.1.3.Осуществлять капитальный ремонт имущества, передаваемого Арендатору по настоящему договору, в пределах бюджетной обеспеченности муниципального образования.

2.1.4. За свой счет производить мероприятия по оформлению технической документации на имущество, передаваемое по настоящему договору, в том числе: технических паспортов, кадастровых паспортов, паспортов скважин, паспортов инженерных сетей. Либо в случае наличия такой документации у предыдущего владельца переданного имущества, обеспечить ее передачу Арендатору не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

2.2.1. Если Арендатор не использует имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

2.2.2. Существенно ухудшает состояние имущества.

2.2.3. Если Арендатор не исполняет принятые на себя обязательства в соответствии с конкурсной документацией и конкурсным предложением и иные обязательства, предусмотренные договором, в т.ч. связанные с объемом и качеством производимых работ, оказываемых услуг. Исключение составляют форс-мажорные обстоятельства.

2.2.4. Если Арендатор не обеспечивает бесперебойную поставку теплоснабжения населению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет.

2.3. Арендодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Арендатору, осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.

2.4. Арендодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и заранее известны Арендатору.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Принять от Арендодателя Имущество и приступить к использованию (эксплуатации) имущества с момента подписания акта приема-передачи имущества;

2.5.2. Использовать (эксплуатировать) имущество в целях и порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором, осуществлять с использованием (эксплуатацией) имущества деятельность по предоставлению услуг по теплоснабжению и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя (за исключением случаев установленных настоящим договором);

2.5.3. В пределах средств, установленных в тарифе на соответствующий период регулирования поддерживать имущество в исправном состоянии, своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать и технически обслуживать объекты имущества в сроки, установленные действующими нормативами.

2.5.4. Нести все расходы на содержание имущества с в соответствии с утвержденным тарифом, установленным в соответствии с действующим законодательством.

2.5.5.Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг с гарантией качества данных работ, услуг, определяемых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06 05.12011 года и N 307 от 23.05.2006 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и иными правовыми актами и 354

2.5.6. Незамедлительно, с момента получения имущества и подписания акта приема-передачи заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

2.5.7. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.5.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.5.9. Застраховать Имущество за свой счет по согласованию с Арендодателем. Страхованию в соответствии с настоящим пунктом подлежат опасные производственные объекты. Обязательное страхование которых предусмотрено действующим законодательством.

2.5.10. Своевременно и в полном объеме производить расчеты по арендной плате и иные платежи в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего договора, в течение всего периода пользования Комплексом.

2.6. Арендатор в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору.

При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Арендатор обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию для внесения изменения в техническую документацию и Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности; предоставить Ссудодателю технический паспорт в двух экземплярах.

2.8. Арендатор не вправе передавать права по принятому в пользование имуществу (аренда, субаренда, залог и т. п.).

2.9. При исполнении настоящего Договора Арендатор вправе привлекать других лиц. При этом Арендатор несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Комплекс, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Размер ежемесячной арендной платы за Комплекс, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Комплекса в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

3.3. Изменение реквизитов Арендодателя не является основанием для внесения изменений в договор и изменяется путем направления уведомления.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15(пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца, в размере, установленном п.3.1 настоящего договора, без выставления счета Арендодателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в настоящем договоре.

3.5.  Арендатор за свой счет заключает договоры и осуществляет платежи, связанные с коммунальными услугами, пользование телефонной связью и другими услугами, связанные с содержанием Комплекса и прилегающей территории.

3.6.Арендодатель имеет право изменять размер арендной платы в сторону увеличения на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы Комплекса. Арендодатель обязан за один месяц до предполагаемой даты изменений письменно сообщить Арендатору об изменении размера арендных платежей.

Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.7. Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в настоящем договоре.

3.8.Полученная арендная плата используется Арендатором для проведения капитального ремонта Имущественного комплекса.

3.9. В случае если дата передачи Комплекса Арендатору не совпадает с первым, а дата возврата Комплекса Арендодателю с последним днем календарного месяца, расчет арендной платы за время фактического пользования Комплексом производится по формуле (С/К х N), где С – сумма ежемесячной арендной платы; К – количество календарных дней в месяце; N – количество дней фактического пользования Комплексом, включая день передачи Комплекса.

**4. Порядок контроля за исполнением договора.**

4.1. Арендодатель вправе осуществляет контроль, за целевым использованием муниципального имущества, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

**5. Порядок и условия расчета, установления и изменения цен (тарифов) при использовании муниципального имущества.**

5.1. Расчет, установление и изменение цен (тарифов) на выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором, осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим деятельность организаций коммунального комплекса.

**6. Ответственность Сторон**

6.1.За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре - в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

6.2. За просрочку возврата имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1 процент от рыночной стоимости имущества за каждый день просрочки.

6.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за техническое состояние имущества в течение срока действия договора.

6.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за допущенное при использовании (эксплуатации) имущества нарушение требований, установленных Договором, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к техническому состоянию используемого (эксплуатируемого) имущества.

При выявлении указанных нарушений Арендатор обязан безвозмездно устранить такое нарушение в разумный срок, установленный по согласованию с Арендодателем.

Арендодатель вправе потребовать от Арендодателя возмещения причиненного ущерба, понесенного им в результате нарушения указанных в настоящем пункте требований.

**7. Порядок изменения и прекращения Договора**

7.1. В случае, если в течение срока действия Договора законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Арендатора таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора, в целях обеспечения имущественных и экономических интересов Арендатора существовавших на день подписания Договора условия договора могут быть изменены, но не чаще 1 раза в 2 года.

7.2. Договор прекращается:

7.2.1. по истечении срока действия Договора;

7.2.2. по соглашению сторон;

7.2.3 в случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным в п. 2.2.

7.2.4. уведомление о расторжении договора, предусмотренные п.п. 6.2.2., 6.2.3. должны быть сделаны стороной инициатором расторжения договора не ранее чем за 2 (два) месяца до даты прекращения действия настоящего договора.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор незамедлительно возвращает переданное ему в пользование муниципальноеимущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом естественного износа и естественной убыли и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту приема - передачи в соответствии с имеющейся документацией и актом обследования. При этом любые неотделимые улучшения, произведенные Арендатором без согласия Арендодателя являются собственностью последнего.

7.4. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по Договору имущество в течение пяти дней с момента принятия решения о ликвидации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Споры между Сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются Сторонами самостоятельно в установленном законодательством порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов и своего правового положения.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из Сторон и в органе осуществляющем регистрацию данных прав.

**9. Подписи Сторон**

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия** |  |
| Адрес места нахождения (юридический) и фактический: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  тел: (39035) 97255  факс: (39035) 97367  Краткое наименование: Администрация муниципального образования Жемчужненский поссовет  Банковские реквизиты:  ИНН /КПП 191100647/191101001  р/счет: 4010181020000001001  БИК: 049514001  Банк: ГРКЦ НБ Республика Хакасия  Банка России г. Абакан  E-mail: zgemchugin@mail.ru | Адрес места нахождения (юридический)  и фактический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетные реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК |

**11. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества,**

**передаваемого по договору**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, оборудования | Адрес | Количество | Ед. изм | Балансовая стоимость (тыс. руб.) |
|  | Котельная №1 п.Колоденый, в том числе: Дутьевые вентиляторы ВЦ-14/46,6 шт; Золоуловитель ЗУ-1 на котел №2.; Труба дымовая (диаметром 1000мм), Н=24м.; Теплообменники водоводянные 4 шт; Аквамагниты (Ду50, Ду 219) 2 шт. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 |  |  | 60,7 |
|  | Котел КВц-1,5, №1. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,5, №2 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,8, №3 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-1,8, №4. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-1,5 №6 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр 1,5 2010 г.в. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Дымососы ДН-6,3 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 5 | шт | - |
|  | Сетевые насосы отопления Д-200-90 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 2 | шт | - |
|  | Насос циркуляционный1 К-60-30 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Циклоны ЦН-15-2/500  котел №4,5,6 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 3 | шт | - |
|  | Циклон ЦН-15-1/500, котел №1 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котельная №2 п.Жемчужный, в том числе: Натрий-катионитовый фильтр 2 шт. ; Дутьевые вентиляторы ВЦ 14/46, котлы №2,3,4 3шт; Труба дымовая (диаметр 700мм),Н=23 м , Теплообменники (водоводяной) 2шт. ; Аквамагниты (Ду 50 и Ду 129) 2 шт. | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 |  |  | 43,1 |
|  | Котел Е1/9 в водогрейном режиме (котел №1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВц-1,5 (котел№3) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,8 (котел№2) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр 1,5 (котел №4) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВ-0,7/57 ФС (в аварийном состоянии)(котел №5) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Сетевые насосы отопления Д-200-90 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 2 | шт | - |
|  | Насос циркуляционный фланцевый с мощностью двигателя 7,5 кВт | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Дымососы ДН-6,3, двигатель 7,5 кВт. | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 3 | шт | - |
|  | Циклоны ЦН-15-2/500  (котлы №2 и №3) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 2 | шт | - |
|  | Циклон ЦН-15-1/500 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сети теплоснабжения 2 ух труб. пр.ВСЕГО | 2335 |  |  | 65% |  | удовлетворительное | | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, п.Колодезный | 2282\*2= 4564 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 50 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 80 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 35 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 5 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 20 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 160 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 120 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 40 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 57 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 250 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 10 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду 76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 20 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 62 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Сети ГВС  ВСЕГО | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, п.Колодезный | 2282 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 50 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 80 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 89мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 35 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 20 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду57 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 160 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 57 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 120 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 40 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду40 мм, (сталь) в 1 труб. исп.. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 200 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 10 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду76 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду 50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 20 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 62 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Дополнительно определено::  магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 250 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 38 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду50мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 32 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду40мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | Склад литер Б, Г (нежилое здание, этаж 1, 1983г.п., площадь 31,2м, инвентарный №2668 Б 1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Склад литер Б, Г2, Г3, Г4 (нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 365,8м, инвентарный №2668 Б1/1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Гараж литер В1(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 34 м, инвентарный №2668 В1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Стройцех литер В2(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 203,4 м, инвентарный №2668 В2-2/2) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Часть здания стройцеха литер В2/1(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 53,6 м, инвентарный №2668 В2-2/1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Гараж литер В7(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 101,8 м, инвентарный №2668 В7) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Часть здания поселкового совета, нежилые помещения, этаж 1, год постройки 1928, площадь 60,0 м2, инвентарный номер 1010005 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Аптечная 1 |  |  | - |
|  | Погрузчик П-10, 1992г.в. гос знак РХ 2515 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 232,5 |
|  | ЭО 2621 экскаватор, 1988г.в. гос знак РХ 1270 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 279,0 |
|  | САЗ 3507 1988г.в. гос знак М 979 УУ19 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 4,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использователь его в соответствии с назначением. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е.Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

п. Жемчужный «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Собственник муниципального имущества Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, в лице Главы муниципального образования Жемчужненский сельсовет, Ашуркина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование принимающей организации)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Арендодатель» передает «Арендатору», а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование имущество согласно приложения 1 (далее «Комплекс»), расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, муниципальное образование Жемчужненский сельсовет, указанное в приложении №1 к настоящему акту имущество в технически исправном состоянии, общей балансовой стоимостью \_\_\_\_\_\_рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля).

2. Переданное имущество соответствует условиям договора, пригодно для эксплуатации, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и органу осуществляющего государственную регистрацию прав и является неотъемлемой частью договора имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, оборудования | Адрес | Количество | Ед. изм | Балансовая стоимость (тыс. руб.) |
|  | Котельная №1 п.Колоденый, в том числе: Дутьевые вентиляторы ВЦ-14/46,6 шт; Золоуловитель ЗУ-1 на котел №2.; Труба дымовая (диаметром 1000мм), Н=24м.; Теплообменники водоводянные 4 шт; Аквамагниты (Ду50, Ду 219) 2 шт. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 |  |  | 60,7 |
|  | Котел КВц-1,5, №1. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,5, №2 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,8, №3 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-1,8, №4. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-1,5 №6 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр 1,5 2010 г.в. | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Дымососы ДН-6,3 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 5 | шт | - |
|  | Сетевые насосы отопления Д-200-90 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 2 | шт | - |
|  | Насос циркуляционный1 К-60-30 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Циклоны ЦН-15-2/500  котел №4,5,6 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 3 | шт | - |
|  | Циклон ЦН-15-1/500, котел №1 | Республика Хакасия, Ширинский район, п Колодезный, микрорайон 7 | 1 | шт | - |
|  | Котельная №2 п.Жемчужный, в том числе: Натрий-катионитовый фильтр 2 шт. ; Дутьевые вентиляторы ВЦ 14/46, котлы №2,3,4 3шт; Труба дымовая (диаметр 700мм),Н=23 м , Теплообменники (водоводяной) 2шт. ; Аквамагниты (Ду 50 и Ду 129) 2 шт. | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 |  |  | 43,1 |
|  | Котел Е1/9 в водогрейном режиме (котел №1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВц-1,5 (котел№3) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр-0,8 (котел№2) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВр 1,5 (котел №4) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Котел КВ-0,7/57 ФС (в аварийном состоянии)(котел №5) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Сетевые насосы отопления Д-200-90 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 2 | шт | - |
|  | Насос циркуляционный фланцевый с мощностью двигателя 7,5 кВт | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | Дымососы ДН-6,3, двигатель 7,5 кВт. | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 3 | шт | - |
|  | Циклоны ЦН-15-2/500  (котлы №2 и №3) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 2 | шт | - |
|  | Циклон ЦН-15-1/500 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,3 | 1 | шт | - |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сети теплоснабжения 2 ух труб. пр.ВСЕГО | 2335 |  |  | 65% |  | удовлетворительное | | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, п.Колодезный | 2282\*2= 4564 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 50 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 80 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 35 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 5 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 20 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 160 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 120 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 40 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 57 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 250 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 10 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду 76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 20 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 62 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Сети ГВС  ВСЕГО | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, п.Колодезный | 2282 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 50 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 80 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 89мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 35 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 20 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 150 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 100 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду57 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 160 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 57 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 120 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду 40 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду40 мм, (сталь) в 1 труб. исп.. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 200 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 10 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду76 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 15 | м | - |
|  | Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду 50 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 20 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 62 | м | - |
|  | Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 20 мм, (сталь) в 1 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м | - |
|  | Дополнительно определено::  магистральный трубопровод Ду89 мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 250 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду50 мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 38 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду50мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 32 | м | - |
|  | магистральный трубопровод Ду40мм, (сталь) в 2 труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м | - |
|  | Склад литер Б, Г (нежилое здание, этаж 1, 1983г.п., площадь 31,2м, инвентарный №2668 Б 1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Склад литер Б, Г2, Г3, Г4 (нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 365,8м, инвентарный №2668 Б1/1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Гараж литер В1(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 34 м, инвентарный №2668 В1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Стройцех литер В2(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 203,4 м, инвентарный №2668 В2-2/2) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Часть здания стройцеха литер В2/1(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 53,6 м, инвентарный №2668 В2-2/1) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Гараж литер В7(нежилое здание, этаж 1, 1983 г.п, площадь 101,8 м, инвентарный №2668 В7) | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 |  |  | - |
|  | Часть здания поселкового совета, нежилые помещения, этаж 1, год постройки 1928, площадь 60,0 м2, инвентарный номер 1010005 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Аптечная 1 |  |  | - |
|  | Погрузчик П-10, 1992г.в. гос знак РХ 2515 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 232,5 |
|  | ЭО 2621 экскаватор, 1988г.в. гос знак РХ 1270 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 279,0 |
|  | САЗ 3507 1988г.в. гос знак М 979 УУ19 | Республика Хакасия, Ширинский район, пгт Жемчужный, ул.Комлева,16 | 1 | шт | 4,0 |

Данный акт не является документом на право собственности и приватизации недвижимого муниципального имущества.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жемчужненский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Ашуркин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М. П.

ЛОТ № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА – ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

п. Жемчужный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное образование Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия**, в лице главы Жемчужненского сельсовета Ашуркина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество - объекты коммунальной инфраструктуры – водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору (в дальнейшем «имущество»). Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Жемчужненский сельсовет.
3. Имущество предоставляется Арендатору для его использования (эксплуатации) в целях осуществления собственными и привлеченными силами, деятельности по обеспечению водоснабжения, содержания и ремонта объекта пользования на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет.
4. Договор заключается сроком на 5 лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013года г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.
5. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи (приложение № 2 к Договору), содержащий сведения о технических характеристиках и техническом состоянии передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества.
6. Арендодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.
7. Арендатор использует указанное Имущество по целевому назначению и бесперебойно обеспечивает в период эксплуатации данных объектов территорию муниципального образования Жемчужненский сельсовет услугами по водоснабжению.
8. Основанием для заключения настоящего договора является решение конкурсной комиссии Администрации Жемчужненского сельсовета (Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Арендатору права пользования имуществом согласно приложению № 1 к настоящему Договору на срок, установленный п.1.4. настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору имущество в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора, а также всю имеющуюся в наличии техническую документацию на имущество по акту приема – передачи.

2.1.3.Осуществлять капитальный ремонт имущества, передаваемого Арендатору по настоящему договору, в пределах бюджетной обеспеченности муниципального образования.

2.1.4. За свой счет производить мероприятия по оформлению технической документации на имущество, передаваемое по настоящему договору, в том числе: технических паспортов, кадастровых паспортов, паспортов скважин, паспортов инженерных сетей. Либо в случае наличия такой документации у предыдущего владельца переданного имущества, обеспечить ее передачу Арендатору не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

2.2.1. Если Арендатор не использует имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

2.2.2. Существенно ухудшает состояние имущества.

2.2.3. Если Арендатор не исполняет принятые на себя обязательства в соответствии с конкурсной документацией и конкурсным предложением и иные обязательства, предусмотренные договором, в т.ч. связанные с объемом и качеством производимых работ, оказываемых услуг. Исключение составляют форс-мажорные обстоятельства.

2.2.4. Если Арендатор не обеспечивает бесперебойную поставку теплоснабжения населению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет.

2.3. Арендодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Арендатору, осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.

2.4. Арендодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и заранее известны Арендатору.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Принять от Арендодателя Имущество и приступить к использованию (эксплуатации) имущества с момента подписания акта приема-передачи имущества;

2.5.2. Использовать (эксплуатировать) имущество в целях и порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором, осуществлять с использованием (эксплуатацией) имущества деятельность по предоставлению услуг по теплоснабжению и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя (за исключением случаев установленных настоящим договором);

2.5.3. В пределах средств, установленных в тарифе на соответствующий период регулирования поддерживать имущество в исправном состоянии, своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать и технически обслуживать объекты имущества в сроки, установленные действующими нормативами.

2.5.4. Нести все расходы на содержание имущества с в соответствии с утвержденным тарифом, установленным в соответствии с действующим законодательством.

2.5.5.Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг с гарантией качества данных работ, услуг, определяемых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06 05.12011 года и N 307 от 23.05.2006 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и иными правовыми актами и 354

2.5.6. Незамедлительно, с момента получения имущества и подписания акта приема-передачи заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

2.5.7. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.5.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.5.9. Застраховать Имущество за свой счет по согласованию с Арендодателем. Страхованию в соответствии с настоящим пунктом подлежат опасные производственные объекты. Обязательное страхование которых предусмотрено действующим законодательством.

2.5.10. Своевременно и в полном объеме производить расчеты по арендной плате и иные платежи в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего договора, в течение всего периода пользования Комплексом.

2.6. Арендатор в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору.

При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Арендатор обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию для внесения изменения в техническую документацию и Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности; предоставить Ссудодателю технический паспорт в двух экземплярах.

2.8. Арендатор не вправе передавать права по принятому в пользование имуществу (аренда, субаренда, залог и т. п.).

2.9. При исполнении настоящего Договора Арендатор вправе привлекать других лиц. При этом Арендатор несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Комплекс, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Размер ежемесячной арендной платы за Комплекс, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Комплекса в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

3.3. Изменение реквизитов Арендодателя не является основанием для внесения изменений в договор и изменяется путем направления уведомления.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15(пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца, в размере, установленном п.3.1 настоящего договора, без выставления счета Арендодателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в настоящем договоре.

3.5.  Арендатор за свой счет заключает договоры и осуществляет платежи, связанные с коммунальными услугами, пользование телефонной связью и другими услугами, связанные с содержанием Комплекса и прилегающей территории.

3.6.Арендодатель имеет право изменять размер арендной платы в сторону увеличения на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы Комплекса. Арендодатель обязан за один месяц до предполагаемой даты изменений письменно сообщить Арендатору об изменении размера арендных платежей.

Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.7. Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в настоящем договоре.

3.8.Полученная арендная плата используется Арендатором для проведения капитального ремонта Имущественного комплекса.

3.9. В случае если дата передачи Комплекса Арендатору не совпадает с первым, а дата возврата Комплекса Арендодателю с последним днем календарного месяца, расчет арендной платы за время фактического пользования Комплексом производится по формуле (С/К х N), где С – сумма ежемесячной арендной платы; К – количество календарных дней в месяце; N – количество дней фактического пользования Комплексом, включая день передачи Комплекса.

**4. Порядок контроля за исполнением договора.**

4.1. Арендодатель вправе осуществляет контроль, за целевым использованием муниципального имущества, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

**5. Порядок и условия расчета, установления и изменения цен (тарифов) при использовании муниципального имущества.**

5.1. Расчет, установление и изменение цен (тарифов) на выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором, осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим деятельность организаций коммунального комплекса.

**6. Ответственность Сторон**

6.1.За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре - в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

6.2. За просрочку возврата имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1 процент от рыночной стоимости имущества за каждый день просрочки.

6.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за техническое состояние имущества в течение срока действия договора.

6.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за допущенное при использовании (эксплуатации) имущества нарушение требований, установленных Договором, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к техническому состоянию используемого (эксплуатируемого) имущества.

При выявлении указанных нарушений Арендатор обязан безвозмездно устранить такое нарушение в разумный срок, установленный по согласованию с Арендодателем.

Арендодатель вправе потребовать от Арендодателя возмещения причиненного ущерба, понесенного им в результате нарушения указанных в настоящем пункте требований.

**7. Порядок изменения и прекращения Договора**

7.1. В случае, если в течение срока действия Договора законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Арендатора таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора, в целях обеспечения имущественных и экономических интересов Арендатора существовавших на день подписания Договора условия договора могут быть изменены, но не чаще 1 раза в 2 года.

7.2. Договор прекращается:

7.2.1. по истечении срока действия Договора;

7.2.2. по соглашению сторон;

7.2.3 в случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным в п. 2.2.

7.2.4. уведомление о расторжении договора, предусмотренные п.п. 6.2.2., 6.2.3. должны быть сделаны стороной инициатором расторжения договора не ранее чем за 2 (два) месяца до даты прекращения действия настоящего договора.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор незамедлительно возвращает переданное ему в пользование муниципальноеимущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом естественного износа и естественной убыли и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту приема - передачи в соответствии с имеющейся документацией и актом обследования. При этом любые неотделимые улучшения, произведенные Арендатором без согласия Арендодателя являются собственностью последнего.

7.4. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по Договору имущество в течение пяти дней с момента принятия решения о ликвидации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Споры между Сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются Сторонами самостоятельно в установленном законодательством порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов и своего правового положения.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из Сторон и в органе осуществляющем регистрацию данных прав.

**9. Подписи Сторон**

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия** |  |
| Адрес места нахождения (юридический) и фактический: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  тел: (39035) 97255  факс: (39035) 97367  Краткое наименование: Администрация муниципального образования Жемчужненский поссовет  Банковские реквизиты:  ИНН /КПП 191100647/191101001  р/счет: 4010181020000001001  БИК: 049514001  Банк: ГРКЦ НБ Республика Хакасия  Банка России г. Абакан  E-mail: zgemchugin@mail.ru | Адрес места нахождения (юридический)  и фактический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетные реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК |

**11. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества,**

**передаваемого по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Место нахождения имущества |
| 1 | Здание насосно-фильтровальной станции, в том числе: Щит управления и автоматики; Гидродинамический сепаратор – 4шт; Труба всасывающего трубопровода  1шт – 85 м; 2шт – 100 м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 2 | Здание первого подъема |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 3 | Насос К -100 65 – 250 - 4 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 4 | Насос Д -200 - 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 5 | Котел – 0,2 кВт – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 8 | Насос К – 100 – 65 – 200 - 5 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, |
| 9 | Емкость под септик – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 10 | Резервуар чистой воды – 200 куб.м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 11 | Резервуар – 400 куб.м - 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 12 | Резервуар промывочной воды |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
|  | Ограждение насосно-фильтровальной станции (металлическое) - 400 м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 13 | Водопроводные сети (12455 м)  Водоразборные колонки (13шт) |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, пгт. Жемчужный |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Водопроводные сети (12455 метров), разбивка: | Протяжённость трассы |
|  | Водозабор |  |
| 1 | Иткуль – Моховский КП 1 | 1020 м |
| 2 | КП 1 – КП 2 | 219 м |
| 3 | КП 2 – КП 3 | 2418 м |
| 4 | КП 3 – КП 4 | 440 м |
|  | Колодезный |  |
| 1 | КП 3 – ВК 3 ул. Гагарина | 215 м 150 |
| 2 | ВК 3 – ВК 7 ул. Степная | 183 м 150 |
| 3 | ВК 3 – ВК 4 ул. Гагарина | 30 м 150 |
| 4 | ВК 4 – ВК 8а ул. Профсоюзная | 82 м 150 |
| 5 | ВК 8 – ВК 10 – ВК 11 – ВК 12 | 443 м 150 |
| 6 | ВК 12 – ВК 6 (школа) | 169 м 150 |
| 7 | ВК 4 – ВК 5 – ВК 6 | 417 м 150 |
| 8 | ВК 6 – ВК 6а – ТК 1/3 – ТК 1/2 – ТК 1/1 | 317 м (до котельной №1) 150 |
| 9 | ВК 6а - Школа | 18 м 150 |
| 10 | ТК 1/3 – ТК 1/4 – ТК 1/5 – ТК 1/6 – детский сад | 162 м Детский сад 50 |
| 11 | д. № 2 – д. № 3(ТК 1/7) | 150 м 80 |
| 12 | Котельная №1 – ТК 1/7(д. № 3) | 57 м 80 |
| 12 | ТК 1/7 – ТК 1/8 - д. № 4 | 39 м 80 |
| 13 | ТК 1/8 – ТК 1/9 | 44 м 80 |
| 14 | ТК 1/9 – д. № 6 | 32 м 50 |
| 15 | ТК 1/9 – ТК 1/10 – д. №5 | 101 м 40 |
| 16 | ВК 3 – ВК 2 – ВК 1 ул. Майская | 185 м 50 |
|  | Жемчужный |  |
| 1 | Сериковский – ВК 14 | 50м 50 |
| 2 | ВК 14 – ВК 15 | 278 м 50 |
| 3 | ВК 15 – ВК 16 | 40 м 50 |
| 4 | ВК 15 – Центральная котельная (ЦК) | 589 м 50 |
| 5 | ВК 14 ВК 18 ул. Староверова | 352 м 50 |
| 6 | Центр – ул. Гайдара | 100 м 50 |
| 7 | ВК 63 – ВК 64 – ВК 65 – ВК 66 ул. Гайдара | 205 м 50 |
| 8 | ВК 18 – ВК 19 | 215 м 150 |
| 9 | ВК 19 – ПГ 1 | 121 м 150 |
| 10 | ПГ 1 – ВК 21 | 34 м 150 |
| 11 | ВК 21 – ПГ 2 – ВК 55 – ВК 49 – ВК 48 – ПГ 3 – ВК 46а – ВК 46 – ВК 45а – ВК 44 – ВК 39 – ВК 38 - Ласточка | 1197 м 150 |
| 12 | Котельная д/с(ВК 34) – ВК 33 – ВК 32 – ВК 31 – ВК 36 – ВК29 – ВК 28 – ВК 27 – ВК 26 – ВК 23 – ВК 22 – ВК 19 (ул. Комлева) | 904 м 150 |
| 13 | ВК 23 – ВК 23а – ВК 24 – ВК 25 (ул. Комлева – ул. Аптечная) | 223 м 150 |
| 14 | ВК 22 – ВК 62 ул. Школьная | 33 м 150 |
| 15 | ВК 21 – ТК 2/1 – ТК 2/2 - ТК 2/3 – ТК 2/4 – ТК 2/5 - ТК 2/6 – дом №1а ул. Комлева | 423 м 80 |
| 16 | Котельная №2 – ТК 2/8 – дом №6 | 42 м 50 |
| 17 | ТК 2/8 – ТК 2/7 – дом №12 ул. Комлева | 105 м 50 |
| 18 | ТК 2/8 – ТК 2/9 – ТК 2/10 – ТК 2/11 – ТК 2/12 – ТК 2/13 – ТК 2/14 – ТК 2/15 – ТК 2/ 16 ул. Садовая | 336 м 50 |
| 19 | ТК 2/9 – ТК 2/18 – ТК 2/19 – ТК 2/20 – ТК 2/21 – ТК 2/22 – ТК 2/23 – ТК 2/24 – ТК 2/25 – ТК 2/26 – ТК 2/27 – ТК 2/28 ул. Садовая | 244 м 40 |
| 20 | ТК 2/18 – ТК 2/19 – ТК 2/20 | 61 м 32 |
| 21 | ТК 2/18 – ТК 2/29 ул. Гайдара | 65 м 40 |
| 22 | ТК 2/30 – ТК 2/29 – ТК 2/31 – ТК 2/32 ул. Гайдара | 97 м 32 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использователь его в соответствии с назначением. | | | | |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

п. Жемчужный «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Собственник муниципального имущества Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, в лице Главы муниципального образования Жемчужненский сельсовет, Ашуркина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование принимающей организации)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Арендодатель» передает «Арендатору», а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование имущество согласно приложения 1 (далее «Комплекс»), расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, муниципальное образование Жемчужненский сельсовет, указанное в приложении №1 к настоящему акту имущество в технически исправном состоянии, общей балансовой стоимостью \_\_\_\_\_\_рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля).

2. Переданное имущество соответствует условиям договора, пригодно для эксплуатации, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и органу осуществляющего государственную регистрацию прав и является неотъемлемой частью договора имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Место нахождения имущества |
| 1 | Здание насосно-фильтровальной станции, в том числе: Щит управления и автоматики; Гидродинамический сепаратор – 4шт; Труба всасывающего трубопровода  1шт – 85 м; 2шт – 100 м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 2 | Здание первого подъема |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 3 | Насос К -100 65 – 250 - 4 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 4 | Насос Д -200 - 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 5 | Котел – 0,2 кВт – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 8 | Насос К – 100 – 65 – 200 - 5 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, |
| 9 | Емкость под септик – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 10 | Резервуар чистой воды – 200 куб.м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 11 | Резервуар – 400 куб.м - 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 12 | Резервуар промывочной воды |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
|  | Ограждение насосно-фильтровальной станции (металлическое) - 400 м |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, берег озера «Иткуль» |
| 13 | Водопроводные сети (12455 м)  Водоразборные колонки (13шт) |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, пгт. Жемчужный |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Водопроводные сети (12455 метров), разбивка: | Протяжённость трассы |
|  | Водозабор |  |
| 1 | Иткуль – Моховский КП 1 | 1020 м |
| 2 | КП 1 – КП 2 | 219 м |
| 3 | КП 2 – КП 3 | 2418 м |
| 4 | КП 3 – КП 4 | 440 м |
|  | Колодезный |  |
| 1 | КП 3 – ВК 3 ул. Гагарина | 215 м 150 |
| 2 | ВК 3 – ВК 7 ул. Степная | 183 м 150 |
| 3 | ВК 3 – ВК 4 ул. Гагарина | 30 м 150 |
| 4 | ВК 4 – ВК 8а ул. Профсоюзная | 82 м 150 |
| 5 | ВК 8 – ВК 10 – ВК 11 – ВК 12 | 443 м 150 |
| 6 | ВК 12 – ВК 6 (школа) | 169 м 150 |
| 7 | ВК 4 – ВК 5 – ВК 6 | 417 м 150 |
| 8 | ВК 6 – ВК 6а – ТК 1/3 – ТК 1/2 – ТК 1/1 | 317 м (до котельной №1) 150 |
| 9 | ВК 6а - Школа | 18 м 150 |
| 10 | ТК 1/3 – ТК 1/4 – ТК 1/5 – ТК 1/6 – детский сад | 162 м Детский сад 50 |
| 11 | д. № 2 – д. № 3(ТК 1/7) | 150 м 80 |
| 12 | Котельная №1 – ТК 1/7(д. № 3) | 57 м 80 |
| 12 | ТК 1/7 – ТК 1/8 - д. № 4 | 39 м 80 |
| 13 | ТК 1/8 – ТК 1/9 | 44 м 80 |
| 14 | ТК 1/9 – д. № 6 | 32 м 50 |
| 15 | ТК 1/9 – ТК 1/10 – д. №5 | 101 м 40 |
| 16 | ВК 3 – ВК 2 – ВК 1 ул. Майская | 185 м 50 |
|  | Жемчужный |  |
| 1 | Сериковский – ВК 14 | 50м 50 |
| 2 | ВК 14 – ВК 15 | 278 м 50 |
| 3 | ВК 15 – ВК 16 | 40 м 50 |
| 4 | ВК 15 – Центральная котельная (ЦК) | 589 м 50 |
| 5 | ВК 14 ВК 18 ул. Староверова | 352 м 50 |
| 6 | Центр – ул. Гайдара | 100 м 50 |
| 7 | ВК 63 – ВК 64 – ВК 65 – ВК 66 ул. Гайдара | 205 м 50 |
| 8 | ВК 18 – ВК 19 | 215 м 150 |
| 9 | ВК 19 – ПГ 1 | 121 м 150 |
| 10 | ПГ 1 – ВК 21 | 34 м 150 |
| 11 | ВК 21 – ПГ 2 – ВК 55 – ВК 49 – ВК 48 – ПГ 3 – ВК 46а – ВК 46 – ВК 45а – ВК 44 – ВК 39 – ВК 38 - Ласточка | 1197 м 150 |
| 12 | Котельная д/с(ВК 34) – ВК 33 – ВК 32 – ВК 31 – ВК 36 – ВК29 – ВК 28 – ВК 27 – ВК 26 – ВК 23 – ВК 22 – ВК 19 (ул. Комлева) | 904 м 150 |
| 13 | ВК 23 – ВК 23а – ВК 24 – ВК 25 (ул. Комлева – ул. Аптечная) | 223 м 150 |
| 14 | ВК 22 – ВК 62 ул. Школьная | 33 м 150 |
| 15 | ВК 21 – ТК 2/1 – ТК 2/2 - ТК 2/3 – ТК 2/4 – ТК 2/5 - ТК 2/6 – дом №1а ул. Комлева | 423 м 80 |
| 16 | Котельная №2 – ТК 2/8 – дом №6 | 42 м 50 |
| 17 | ТК 2/8 – ТК 2/7 – дом №12 ул. Комлева | 105 м 50 |
| 18 | ТК 2/8 – ТК 2/9 – ТК 2/10 – ТК 2/11 – ТК 2/12 – ТК 2/13 – ТК 2/14 – ТК 2/15 – ТК 2/ 16 ул. Садовая | 336 м 50 |
| 19 | ТК 2/9 – ТК 2/18 – ТК 2/19 – ТК 2/20 – ТК 2/21 – ТК 2/22 – ТК 2/23 – ТК 2/24 – ТК 2/25 – ТК 2/26 – ТК 2/27 – ТК 2/28 ул. Садовая | 244 м 40 |
| 20 | ТК 2/18 – ТК 2/19 – ТК 2/20 | 61 м 32 |
| 21 | ТК 2/18 – ТК 2/29 ул. Гайдара | 65 м 40 |
| 22 | ТК 2/30 – ТК 2/29 – ТК 2/31 – ТК 2/32 ул. Гайдара | 97 м 32 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использователь его в соответствии с назначением. | | | | |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |

ЛОТ № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА – ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

п. Жемчужный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Муниципальное образование Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия**, в лице главы Жемчужненского сельсовета Ашуркина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество - объекты коммунальной инфраструктуры – водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору (в дальнейшем «имущество»). Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Жемчужненский сельсовет.
3. Имущество предоставляется Арендатору для его использования (эксплуатации) в целях осуществления собственными и привлеченными силами, деятельности по обеспечению водоотведения, содержания и ремонта объекта пользования на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет.
4. Договор заключается сроком на 5 лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013года г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.
5. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи (приложение № 2 к Договору), содержащий сведения о технических характеристиках и техническом состоянии передаваемого в аренду муниципального имущества.
6. Арендодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.
7. Арендатор использует указанное Имущество по целевому назначению и бесперебойно обеспечивает в период эксплуатации данных объектов территорию муниципального образования Жемчужненский сельсовет услугами по водоотведению.
8. Основанием для заключения настоящего договора является решение конкурсной комиссии Администрации Жемчужненского сельсовета (Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Арендатору права пользования имуществом согласно приложению № 1 к настоящему Договору на срок, установленный п.1.4. настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору имущество в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора, а также всю имеющуюся в наличии техническую документацию на имущество по акту приема – передачи.

2.1.3.Осуществлять капитальный ремонт имущества, передаваемого Арендатору по настоящему договору, в пределах бюджетной обеспеченности муниципального образования.

2.1.4. За свой счет производить мероприятия по оформлению технической документации на имущество, передаваемое по настоящему договору, в том числе: технических паспортов, кадастровых паспортов, паспортов скважин, паспортов инженерных сетей. Либо в случае наличия такой документации у предыдущего владельца переданного имущества, обеспечить ее передачу Арендатору не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

2.2.1. Если Арендатор не использует имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

2.2.2. Существенно ухудшает состояние имущества.

2.2.3. Если Арендатор не исполняет принятые на себя обязательства в соответствии с конкурсной документацией и конкурсным предложением и иные обязательства, предусмотренные договором, в т.ч. связанные с объемом и качеством производимых работ, оказываемых услуг. Исключение составляют форс-мажорные обстоятельства.

2.2.4. Если Арендатор не обеспечивает бесперебойную поставку водоотведения населению на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет.

2.3. Арендодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Арендатору, осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.

2.4. Арендодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и заранее известны Арендатору.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Принять от Арендодателя Имущество и приступить к использованию (эксплуатации) имущества с момента подписания акта приема-передачи имущества;

2.5.2. Использовать (эксплуатировать) имущество в целях и порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором, осуществлять с использованием (эксплуатацией) имущества деятельность по предоставлению услуг по теплоснабжению и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя (за исключением случаев установленных настоящим договором);

2.5.3. В пределах средств, установленных в тарифе на соответствующий период регулирования поддерживать имущество в исправном состоянии, своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать и технически обслуживать объекты имущества в сроки, установленные действующими нормативами.

2.5.4. Нести все расходы на содержание имущества с в соответствии с утвержденным тарифом, установленным в соответствии с действующим законодательством.

2.5.5.Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг с гарантией качества данных работ, услуг, определяемых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06 05.12011 года и N 307 от 23.05.2006 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и иными правовыми актами и 354

2.5.6. Незамедлительно, с момента получения имущества и подписания акта приема-передачи заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

2.5.7. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.5.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.5.9. Застраховать Имущество за свой счет по согласованию с Арендодателем. Страхованию в соответствии с настоящим пунктом подлежат опасные производственные объекты. Обязательное страхование которых предусмотрено действующим законодательством.

2.5.10. Своевременно и в полном объеме производить расчеты по арендной плате и иные платежи в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего договора, в течение всего периода пользования Комплексом.

2.6. Арендатор в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору.

При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Арендатор обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию для внесения изменения в техническую документацию и Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности; предоставить Ссудодателю технический паспорт в двух экземплярах.

2.8. Арендатор не вправе передавать права по принятому в пользование имуществу (аренда, субаренда, залог и т. п.).

2.9. При исполнении настоящего Договора Арендатор вправе привлекать других лиц. При этом Арендатор несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Комплекс, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Размер ежемесячной арендной платы за Комплекс, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Комплекса в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

3.3. Изменение реквизитов Арендодателя не является основанием для внесения изменений в договор и изменяется путем направления уведомления.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15(пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца, в размере, установленном п.3.1 настоящего договора, без выставления счета Арендодателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в настоящем договоре.

3.5.  Арендатор за свой счет заключает договоры и осуществляет платежи, связанные с коммунальными услугами, пользование телефонной связью и другими услугами, связанные с содержанием Комплекса и прилегающей территории.

3.6.Арендодатель имеет право изменять размер арендной платы в сторону увеличения на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы Комплекса. Арендодатель обязан за один месяц до предполагаемой даты изменений письменно сообщить Арендатору об изменении размера арендных платежей.

Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.7. Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем в настоящем договоре.

3.8.Полученная арендная плата используется Арендатором для проведения капитального ремонта Имущественного комплекса.

3.9. В случае если дата передачи Комплекса Арендатору не совпадает с первым, а дата возврата Комплекса Арендодателю с последним днем календарного месяца, расчет арендной платы за время фактического пользования Комплексом производится по формуле (С/К х N), где С – сумма ежемесячной арендной платы; К – количество календарных дней в месяце; N – количество дней фактического пользования Комплексом, включая день передачи Комплекса.

**4. Порядок контроля за исполнением договора.**

4.1. Арендодатель вправе осуществляет контроль, за целевым использованием муниципального имущества, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

**5. Порядок и условия расчета, установления и изменения цен (тарифов) при использовании муниципального имущества.**

5.1. Расчет, установление и изменение цен (тарифов) на выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором, осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим деятельность организаций коммунального комплекса.

**6. Ответственность Сторон**

6.1.За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре - в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

6.2. За просрочку возврата имущества по окончании срока действия Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1 процент от рыночной стоимости имущества за каждый день просрочки.

6.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за техническое состояние имущества в течение срока действия договора.

6.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за допущенное при использовании (эксплуатации) имущества нарушение требований, установленных Договором, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к техническому состоянию используемого (эксплуатируемого) имущества.

При выявлении указанных нарушений Арендатор обязан безвозмездно устранить такое нарушение в разумный срок, установленный по согласованию с Арендодателем.

Арендодатель вправе потребовать от Арендодателя возмещения причиненного ущерба, понесенного им в результате нарушения указанных в настоящем пункте требований.

**7. Порядок изменения и прекращения Договора**

7.1. В случае, если в течение срока действия Договора законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Арендатора таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора, в целях обеспечения имущественных и экономических интересов Арендатора существовавших на день подписания Договора условия договора могут быть изменены, но не чаще 1 раза в 2 года.

7.2. Договор прекращается:

7.2.1. по истечении срока действия Договора;

7.2.2. по соглашению сторон;

7.2.3 в случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным в п. 2.2.

7.2.4. уведомление о расторжении договора, предусмотренные п.п. 6.2.2., 6.2.3. должны быть сделаны стороной инициатором расторжения договора не ранее чем за 2 (два) месяца до даты прекращения действия настоящего договора.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор незамедлительно возвращает переданное ему в пользование муниципальноеимущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом естественного износа и естественной убыли и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту приема - передачи в соответствии с имеющейся документацией и актом обследования. При этом любые неотделимые улучшения, произведенные Арендатором без согласия Арендодателя являются собственностью последнего.

7.4. В случае ликвидации Арендатора (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Арендатор возвращает Арендодателю переданное ему по Договору имущество в течение пяти дней с момента принятия решения о ликвидации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Споры между Сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются Сторонами самостоятельно в установленном законодательством порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов и своего правового положения.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из Сторон и в органе осуществляющем регистрацию данных прав.

**9. Подписи Сторон**

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия** |  |
| Адрес места нахождения (юридический) и фактический: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная,1  тел: (39035) 97255  факс: (39035) 97367  Краткое наименование: Администрация муниципального образования Жемчужненский поссовет  Банковские реквизиты:  ИНН /КПП 191100647/191101001  р/счет: 4010181020000001001  БИК: 049514001  Банк: ГРКЦ НБ Республика Хакасия  Банка России г. Абакан  E-mail: zgemchugin@mail.ru | Адрес места нахождения (юридический)  и фактический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетные реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК |

**11. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества,**

**передаваемого по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Место нахождения имущества |
| 1 | Здание КНС 1, в том числе: Щит автоматики; Щит ввода – 2шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 3 | Насос СМ-200-150-500/4мощн. 200кВт 1500 об/м – 2шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 4 | Тельфер – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 6 | Канализационные сети п. Колодезный и п. Жемчужный (7,5 км), из них: |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, п. Кододезный |
| Напорный коллектор из полиэтиленовых труб | |  |  |
| Напорный коллектор из стальных труб | |  |  |
| Самотечный коллектор из железобетонных труб | |  |  |
| Канализациоонно-насосная станция №2А | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использователь его в соответствии с назначением. | | | | |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

п. Жемчужный «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Собственник муниципального имущества Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, в лице Главы муниципального образования Жемчужненский сельсовет, Ашуркина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование принимающей организации)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Арендодатель» передает «Арендатору», а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование имущество согласно приложения 1 (далее «Комплекс»), расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, муниципальное образование Жемчужненский сельсовет, указанное в приложении №1 к настоящему акту имущество в технически исправном состоянии, общей балансовой стоимостью \_\_\_\_\_\_рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля).

2. Переданное имущество соответствует условиям договора, пригодно для эксплуатации, явных недостатков нет.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и органу осуществляющего государственную регистрацию прав и является неотъемлемой частью договора имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Место нахождения имущества |
| 1 | Здание КНС 1, в том числе: Щит автоматики; Щит ввода – 2шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 3 | Насос СМ-200-150-500/4мощн. 200кВт 1500 об/м – 2шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 4 | Тельфер – 2 шт |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, район детского санатория |
| 6 | Канализационные сети п. Колодезный и п. Жемчужный (7,5 км), из них: |  | Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, п. Кододезный |
| Напорный коллектор из полиэтиленовых труб | |  |  |
| Напорный коллектор из стальных труб | |  |  |
| Самотечный коллектор из железобетонных труб | |  |  |
| Канализациоонно-насосная станция №2А | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использователь его в соответствии с назначением. | | | | |
| Арендодатель |  | Арендатор |
| Глава Жемчужненского сельсовета |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Ашуркин  *(подпись)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. |