ПРОЕКТ изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жемчужненский сельсовета Ширинского района.

ПРОЕКТ

изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жемчужненский сельсовета Ширинского района.

1.Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020206:ЗУ1(сведения вГКН отсутствуют), входящий в зону Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки » с разрешенным видом использования «для размещения СТО», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, улица Магистральная ,5. выделить и определить для него зону, как «Коммунально-складская зона » П.2.

2. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020902:80, входящий в зону «Коммунально-складская зона » П.2. с разрешенным видом использования «для размещения СТО», расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, улица Магистральная ,3. выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки ».

3. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020104:7, входящий в зону ОД. «Общественно-деловая зона » с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Комлева ,3. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

4. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020902:3, входящий в зону Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма » с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, на северо-восточном берегу оз.Иткуль, с юго-восточной стороны НФС и северо-западнее границ участка ГПЗ "Хакасский". выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки ».

5. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020902:22, входящий в зону Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма » с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, юго-западнее микрорайона Вузовский в п. Колодезный, на расстоянии 240м от базы отдыха «Комета» Сибирской аэрокосмической академии, участок 1Б, выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки ».

6. Территорию, расположенную в зоне ЕЛ «Зона естественного ландшафта» расположенную в п. Колодезный, юго-восточнее Школы (согласно схемы), выделить и определить для неё зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

7. Территорию, расположенную в зоне Р.1. «Зона поселковых парков и скверов» , расположенную в п. Жемчужный, между территорией детского санатория и территорией Курорта «Озера Шира» (согласно схемы) , выделить и определить для неё зону, как «Зону жилой усадебной застройки » Ж.1.

8. Территорию, расположенную в зоне ЕЛ «Зона естественного ландшафта» расположенную в п. Жемчужный, по ул. Клубничная (согласно схемы), выделить и определить для неё зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

9. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020902:102, входящий в зону Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки » с разрешенным видом использования «для размещения индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, улица Ширинская ,31. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

10. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020108:38, входящий в зону Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма » с разрешенным видом использования «для размещения индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Раздольная ,12А. выделить и определить для него зону, как «Зону жилой усадебной застройки » Ж.1.

11. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020108:60, входящий в зону Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма » с разрешенным видом использования «для ведения дачного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Раздольная ,33. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1

12. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020209:96, входящий в зону Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки » с разрешенным видом использования «для ведения гражданами садоводства и огородничества », расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, улица Озерная 3А. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

13. Территорию, расположенную в зоне Р.1. «Зона поселковых парков и скверов», расположенную в п. Колодезный, вокруг оз. Степное (согласно схемы) , выделить и определить для неё зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

14. Территорию, расположенную в зоне СХ.2. «Зона сельскохозяйственного использования» расположенную в п. Колодезный, юго-восточнее оз. Степное, с левой стороны автодороги Шира-Абакан (согласно схемы), выделить и определить для неё зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

15. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020105:25, входящий в зону ОД. «Общественно-деловая зона » с разрешенным видом использования «для размещения временных сооружений», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Школьная, 14Г. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

16. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020105:24, входящий в зону ОД. «Общественно-деловая зона » с разрешенным видом использования «для размещения временных объектов для отдыха ( без права капитального строительства)», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Школьная, 14Д. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

17. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020105:26, входящий в зону ОД. «Общественно-деловая зона » с разрешенным видом использования «для размещения временных объектов для отдыха», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Школьная, 14В. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

18. Территорию, расположенную в зоне Р.2. «Зона учреждений отдыха и туризма», расположенную в п. Колодезный, по ул. Ромашковая 1А, 1, 2, 3, 4 и ул. Гончарова В.И. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 (согласно схемы) , выделить и определить для неё зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

19. Территорию, расположенную в зоне Р.2. «Зона учреждений отдыха и туризма», расположенную в п. Жемчужный, по ул. Северная и ул. Раздольная (согласно схемы) , выделить и определить для неё зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

20. Территорию, расположенную в зоне СХ.2. «Зона сельскохозяйственного использования», расположенную в п. Жемчужный, в с/т Жемчужинка (согласно схемы) , выделить и определить для неё зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1.

21. Территорию, расположенную в зоне Р.2. «Зона учреждений отдыха и туризма», расположенную в п. Колодезный, микрорайон, южнее дома №2 (согласно схемы) , выделить и определить для неё зону, как ОД «Общественно-деловая зона».

22. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020104:76, входящий в зону ОД «Общественно-деловая зона» с разрешенным видом использования «для размещения магазина», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Аптечная ,2Б. выделить и определить для него зону, как Ж.1. «Зону жилой усадебной застройки ».

23. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020204:14 (сведения в ГКН отсутствуют), входящий в зону ОД. «Зону общественно-деловой застройки » с разрешенным видом использования «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств», расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, улица Курортная, 31. выделить и определить для него зону, как «Коммунально-складская зона » П.2.

24. Территорию, расположенную в зоне РТ. «Зона Резервных территорий» , расположенную в п. Жемчужный, между ул. Юбилейной и ул. Гайдара (согласно схемы) , выделить и определить для неё зону, как «Зону жилой усадебной застройки » Ж.1.

25. В статье 20 Жилые зоны Правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовет Ширинского Района (далее Правила землепользования) дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

26. В статье 20 Жилые зоны Правила землепользования, в раздел Ж.3. Зона жилой застройки средней этажности, основные виды разрешенного использования дополнить пунктом 5 следующего содержания:

- для размещения продовольственных магазинов.

27. В статье 21 Общественно деловые зоны Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

28. В статье 22 Санаторно-курортная зоны Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

29. В статье 23 Производственная зона Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

30. В статье 23 Производственная зона Правила землепользования, в раздел П.2. Коммунально-складская зона, основные виды разрешенного использования дополнить пунктом 14 следующего содержания:

- для размещения СТО.

31. В статье 24 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

32. В статье 25 Зона сельскохозяйственного использования Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

33. В статье 25 Зона сельскохозяйственного использования, Правила землепользования, в раздел СХ.1. Зона сельскохозяйственного использования, основные виды разрешенного использования дополнить пунктом 4 следующего содержания:

-для дачного строительства.

34. В статье 26 Рекреационная зона Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

35. В статье 27 Зоны специального назначения Правила землепользования дополнить пунктами следующего содержания:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений сооружений не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

36. Земельный участок с кадастровым номером 19:11:020109:78, входящий в зону Р.2. «Зону учреждений отдыха и туризма » , расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, улица Раздольная ,6. выделить и определить для него зону, как «Зону садоводства и дачного хозяйства » СХ.1

 Заинтересованные граждане вправе ознакомиться с выше указанной информацией и со схемой расположения, с 8-00до 13-00, с 14-00 до 16-00 часов, кроме субботы и воскресенья по адресу: п. Жемчужный, ул. Аптечная,1 администрация Жемчужненского сельсовета.