О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет, утвержденного постановлением Главы муниципального образования Жемчужненский поссовет от 01.11.2012г. № 62

Постановление № 29 от 31.05.2012г.

 Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Жемчужненский поссовет

 Ширинский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2012г. п. Жемчужный № 29

О внесении изменений в Положение о

муниципальном земельном контроле

на территории муниципального образования

Жемчужненский поссовет, утвержденного постановлением Главы муниципального образования Жемчужненский поссовет от 01.11.2012г. № 62

 Рассмотрев Протест Прокурора Ширинского района от 21.05.2012г. № 7-4-12 «на п.3.1, п.3.6, п.3.7, п.4.1, п. 5.1, в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 8 Устава муниципального образования Жемчужненский поссовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле изменения:

1.1. пункт 3.1 положения читать в следующей редакции:

- Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, проверок комиссии по муниципальному земельному контролю. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, должностное лицо, ответственное за подготовку ежегодного плана проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, направляет проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры. Включение в план проверок одних и тех же лиц более двух раз в год не допускается. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения главы Жемчужненского поссовета о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

1.2. пункт 3.6 положения читать в следующей редакции:

1.2. пункт 3.6 положения читать в следующей редакции:

- Выявление нарушений земельного законодательства осуществляется так же путем проведения внеплановых проверок. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпункте 2 пункта 3.6 настоящего положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

Внеплановые проверки проводятся в случаях:

1) истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступления в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

1.3. пункт 3.7 положения читать в следующей редакции:

- Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 3.6 настоящего положения, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

1.4 пункт 4.1 положения читать в следующей редакции:

- 4.1. Проверка проводится на основании распоряжения Главы Жемчужненского поссовета. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении главы Жемчужненского поссовета.

В распоряжении о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю указываются:

а) наименование органа муниципального контроля;

б) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

в) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими деятельности;

г) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

д) правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами;

е) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

ж) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля;

з) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

и) даты начала и окончания проведения проверки.

1.5 пункт 5.1 положения читать в следующей редакции:

- 5.1. По результатам проверки составляется акт в двух экземплярах, а при выявлении нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, – в трех экземплярах.

В акте указываются:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование органа муниципального земельного контроля;

в) дата и номер распорядительного документа, на основании которого проведена проверка;

г) фамилия, имя, отчество и должность лица, проводившего проверку;

д) фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), принимавшего участие или присутствовавшего при проведении проверки и в каком качестве (потерпевший, свидетель, понятой, специалист и др.);

е) наименование проверяемого юридического лица (с указанием адреса, формы собственности, на которой оно основано, банковских реквизитов, телефона, факса) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, его представителя либо гражданина (с указанием местожительства, паспортных данных, телефона), фамилия, имя, отчество и должность представителя юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки;

ж) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

з) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях и о лицах, виновных в их совершении (с описанием действий (бездействий), повлекших нарушение соответствующих статей и положений нормативных правовых актов и других документов, с указанием времени, места и площади, на которой допущено нарушение);

и) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

к) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку

К акту при необходимости прилагаются копии документов о правах на землю, копии нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, договоров аренды земли, объяснения заинтересованных лиц, показания свидетелей и другие документы или их копии, связанные с результатами проверки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании - газете «Ширинский вестник» и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жемчужненского поссовета.

Глава

Жемчужненского поссовета С.Е.Ашуркин