Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

Уважаемые организации, юридические лица независимо от организационно- правовой формы и индивидуальные частные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас, принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали способ управления.

Конкурс проводится в соответствии с частями 4 и 5 ст.161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.06г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Главы Жемчужненского поссовета « О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет».

**Организатор конкурса:** Администрация Жемчужненского поссовета

**Место нахождение:** пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1

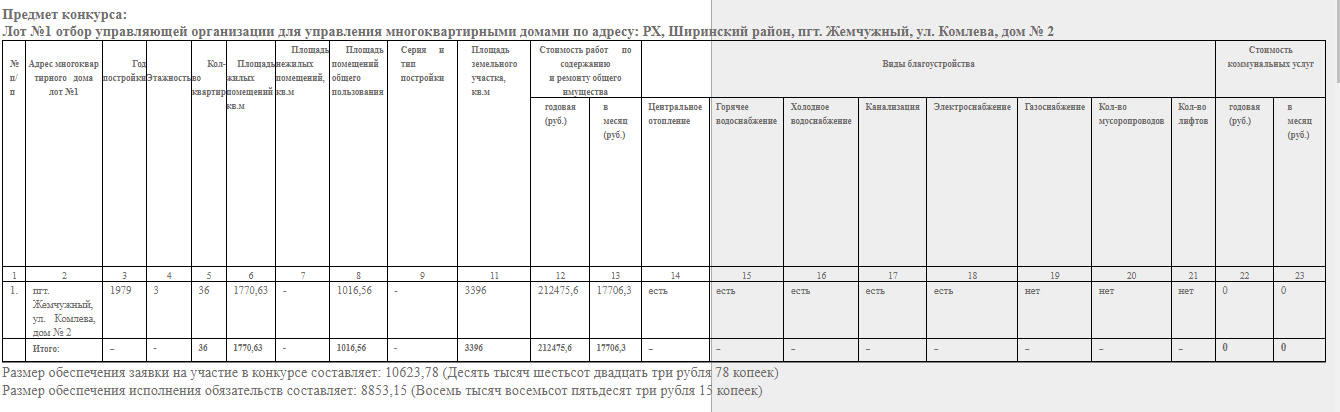
**Почтовый адрес:** 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт, Жемчужный, ул. Аптечная, 1

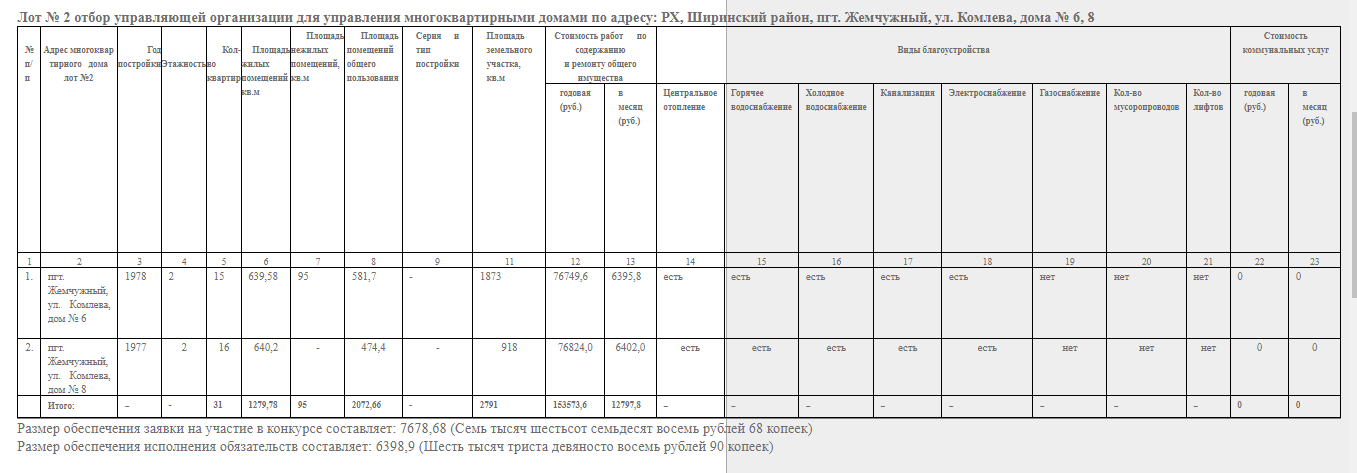
**Адрес электронной почты:** [zgemchugin@mail.ru](mailto:zgemchugin@mail.ru)

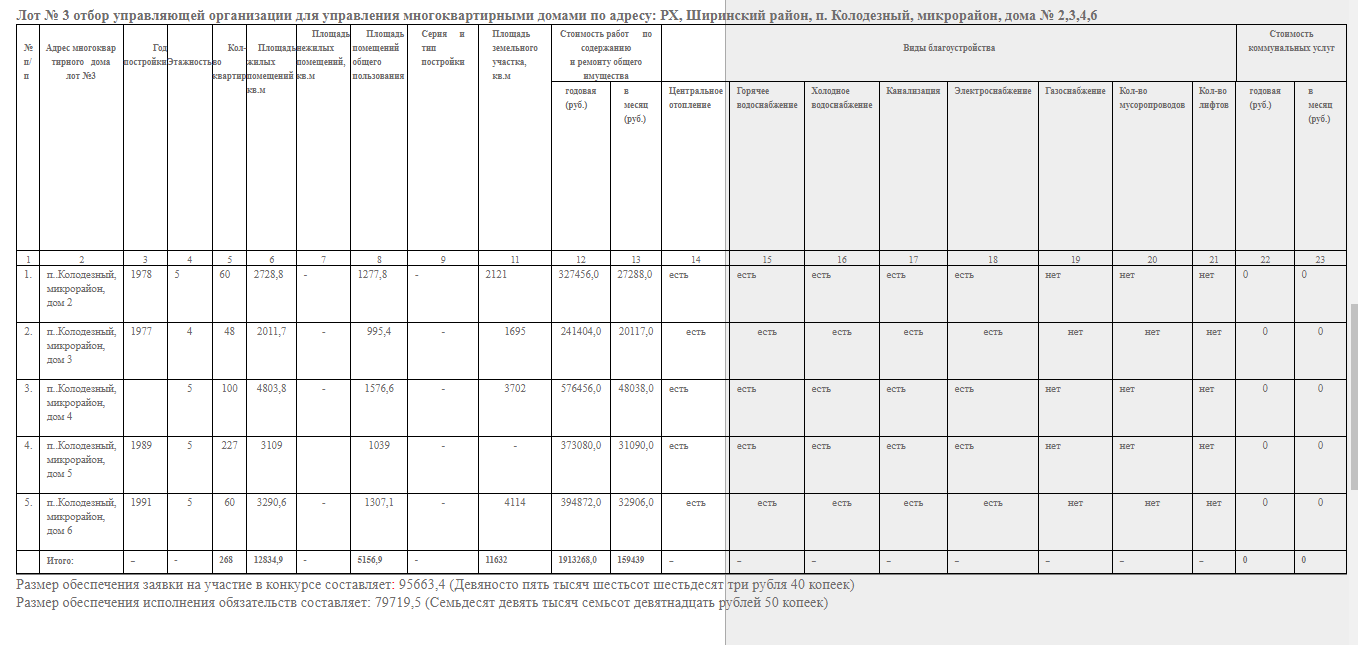
**Официальный сайт:** [www.admzgem.ru](http://www.admzgem.ru/)

**Телефон:** 8 (39035) 9-73-67

Конкурс проводится по 3 лотам. Информация по каждому лоту (акты о состоянии общего имущества собственников помещений, перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества, перечень дополнительных работ и услуг, график заседаний конкурсной комиссии, график проведения осмотров) содержится в (Раздел III) «Техническая часть» по каждому лоту.







|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** | |
|  | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | |
|  | **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося** | |
|  | **объектом конкурса** | |
|  | пгт. Жемчужный ул. Комлева дома № 2 ул. Комлева дома № 6, 8 п. Колодезный, микрорайон дома № 2,3, 4, 5, 6  **1. Содержание помещений общего пользования**  Подметание полов во всех помещениях общего пользования  **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**  Подметание земельного участка в летний период  Уборка мусора на контейнерных площадках  Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов  Сдвижка и подметание снега при снегопаде  **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**  Укрепление водосточных труб, колен и воронок  Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования  Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, , проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных  дверей  **4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в система вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  Аварийное обслуживание | |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** | |
|  | **Дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | |
|  | **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося** | |
|  | **объектом конкурса** | |
|  | ул. Комлева дома № 2 ул. Комлева дома № 6, 8 п. Колодезный, микрорайон дома № 2,3, 4, 5, 6  **1. Санитарные работы и содержание помещений общего пользования**  Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка  **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**  Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  Ликвидация наледи  Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  **3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**  Проверка и ремонт коллективных приборов учета  **4. Устранение аварии и выполнение заявок населения**  Выполнение заявок населения | |
|  |  |  |

**Критерий проведения конкурса:** наибольшая стоимость дополнительных работ указанных в перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящего в состав конкурсной документации в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений, определенный в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме.

**Для участия в конкурсе необходимо:** внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по каждому лоту, на расчетный счет:

**Получатель:**

ИНН 1911006471 КПП 191101001

УФК по Республике Хакасия (Администрация муниципального образования Жемчужненский поссовет л/с 05803000880) р/с 40302810600953000059 БИК 049514001

ГРКЦ НБ Республики Хакасия Банка России г.Абакан КБК 111 114 02033 10 0000 410

ОКАТО – 95235555000,

Заявки на участие в конкурсе принимаются до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комплект конкурсной документации по открытому конкурсу может быть получен всеми заинтересованными лицами после того, как они направят письмо-запрос на получение документации по адресу Администрации Жемчужненского поссовета: Россия, 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1, телефон: (39035) 9-73-67, а так же конкурсная документация доступна на официальном сайте администрации МО Жемчужненский поссовет [www.admzgem.ru](http://www.admzgem.ru/) .

Заявка на участие оформляется в соответствии с требованиями документации по открытому конкурсу и подается в запечатанном конверте, который доставляется по адресу: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса в официальном печатном издании и до 10 час.00 мин. «28» января2013г.

Администрация МО Жемчужненский поссовет вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого конкурса.

Вскрытие заявок, рассмотрение и подведение итогов конкурса производится по адресу: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1.

**Вскрытие заявок:** в 10 час. 00 мин. (время местное) «28» января 2013г. в присутствии собственников помещений, претендентов или их представителей, пожелавших принять в этом участие.

**Рассмотрение заявок:** с 10 час. 00 мин. «30» января 2013г.

**Проведение конкурса:** с 10 ч. 00 мин. «01» февраля 2013г.

**Контактное лицо:** Переверзева Татьяна Александровна

Телефоны для справок: 8 (9035)9-73-67