# Российская Федерация

Республика Хакасия

# Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2013 г. п. Жемчужный № 105

Об утверждении схемы теплоснабжения

муниципального образования Жемчужненский сельсовет

В соответствии со ст. 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О  теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Заключением «О результатах публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Жемчужненский сельсовет» от 27.12.2013 г.:

Администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Жемчужненский сельсовет (приложение 1).

2. Специалисту администрации Жемчужненского сельсовета Т.А. Переверзевой обеспечить публикацию в сети Интернет на сайте администрации Жемчужненского сельсовета информацию о  схемах теплоснабжения муниципального образования Жемчужненский сельсовет.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.О. главы Жемчужненского сельсовета                                       Т.В. Русинович

Схема теплоснабжения муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики хакасия

Общественные слушания проведены

«27» декабря 2013 года

Протокол № 1 от «27» декабря 2013 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Муниципального образования Жемчужненский сельсовет

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

-Генеральный план

**1. Общие положения**

**Схема теплоснабжения** [поселения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

**2. Краткий обзор.**

**Инициатор разработки схемы теплоснабжения** - Администрация Жемчужненского сельсовета.

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

* определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии  
  с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей сельского поселения тепловой энергией;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**3. Общие сведения**

1. Территория Жемчужненского сельсовета расположена в центральной части Ширинского района. Общая площадь земель -17399,8 га. В состав муниципального образования Жемчужненский сельсовет входят два населенных пункта: административный центр поселок сельского типа Жемчужный и поселок Колодезный. Расстояние поселков до районного центра составляет 12 км. Население муниципального образования составляет 2208 человек, в том числе в п. Жемчужный 802 человека, в п. Колодезный 1406 человек.

По строительно-климатическому районированию Ширинский район относится к климатическому району с резким континентальным климатом, с продолжительной (до 7 месяцев)холодной зимой и кратковременным, но сравнительно жарким летом.

Число источников:

- теплоснабжения – 4

- электроснабжения (центров питания) – 1

- водоснабжение – 1

- полигон ТБО – 1

Протяженность сетей теплоснабжения всего (в двухтрубном исполнении) 9,5 км

том числе п. Жемчужный 6.5 км

п.Колодезный 3 км

диаметр труб теплоснабжения от 40 до 150,

в том числе п. Жемчужный от 40 до 100

п.Колодезный от 76 до 100

**4. Сведения о котельных**

Теплоснабжение децентрализованное и происходит от нескольких котельных, рассредоточенных в разных частях п. Жемчужный и п. Колодезный. Две котельных находятся в поселке Жемчужном, одна в Колодезном. Большая часть частного сектора имеет печное отопление.

Источниками теплоснабжения являются:

1. Котельная № 1, расположенная по адресу: п. Колодезный, микрорайон
2. Котельная № 2, расположенная по адресу: п. Жемчужный, ул. Комлева
3. Котельная № 3, расположенная по адресу: п. Жемчужный, территория ФГБУ «ДС «Озеро Шира»»

Основным видом топлива на котельных является уголь.

Оборудование – 13 котлов,

Схема снабжения у котельных № 1, 2, 3 – открытая.

Таблица 1. Источники теплоснабжения Жемчужненского поссовета.

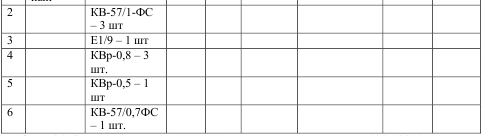
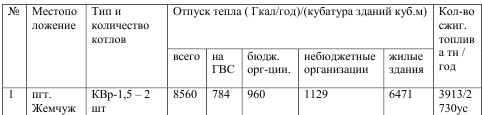
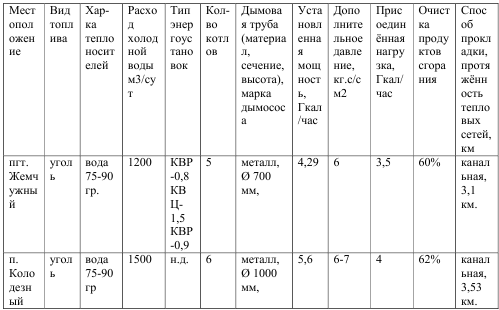


Таблица 2. Характеристика существующих котельных в муниципальном образовании Жемчужненский поссовет



**4.1 Тепловая мощность источников теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Котельная | Наименование котлов | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
| 1 | Котельная №1 | Котел КВц-1,5, №1. | 1989 | 3,2 | 0,7643 |
| 2 |  | Котел КВр-0,5, №2 | 1989 | 3,2 |  |
| 3 |  | Котел КВр-0,8, №3 | 1976 | 3,2 |  |
| 4 |  | Котел КВр-1,8, №4. | 2005 | 0,93 | 0,3822 |
| 5 |  | Котел КВр-1,5 №6 | 2005 | 0,93 |  |
| 6 |  | Котел КВР 1,5 2010 г.в. | 2003 | 0,8 |  |
| 7 | Котельная № 2 | Котел Е1/9 в водогрейном режиме (котел №1) | 2003 | 0,8 |  |
| 8 |  | Котел КВц-1,5 (котел№3) | 2005 | 0,93 | 0,3821 |
| 9 |  | Котел КВр-0,8 (котел№2) | 2003 | 0,8 |  |
| 10 | Котельная № 3 | Котел КВр 1,5 (котел №4) | 2005 | 0,93 |  |
| 11 |  | Котел КВ-0,7/57 ФС котел №5) | 2003 | 6,2 | 0,768 |

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется исходя из наружной температуры воздуха каждого населенного пункта и, в соответствии с температурным графиком, определяется температура теплоносителя, уходящего из котельной в поселковую теплосеть.

Отпуск тепловой энергии на каждой котельной осуществляется строго в соответствии с температурным графиком, утвержденном на предприятии.

В летний период при подготовке тепловых сетей к осенне-зимнему периоду проводятся гидравлические испытания и опрессовка тепловых сетей, после чего составляются соответствующие акты с указанием продолжительности испытания и давления, под которым проводилось испытание.

**Сводная таблица по мощностям и нагрузкам котельных Жемчужненского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Котельная № 1 | Котельная №2 | Котельная № 3 |
| Протяженность сетей, м | 1582 | 1469 | 856 |
| Нагрузка потребителей, Гкал | 2,6239 | 0,8 | 0,633 |
| Собственные нужды котельной, Гкал | 0,049 | 0,06 | 0,074 |
| Потери в сетях, Гкал/час | 0,186 | 0,065 | 0,11 |
| Суммарная нагрузка, Гкал/час | 2,859 | 0,926 | 0,81 |
| Уст. мощность, Гкал/час | 5,7 | 5,1 | 2,29 |
| Нагрузка котельной без учета собственных нужд существующей котельной, Гкал/час | 2,809 | 0,865 | 0,743 |
| ГВС, м³/ч | 1,34 |  | 0,5 |
| Отопление, м³/ч | 0,27 |  | 24,1 |
| Нормативные утечки в т/сети 0,25 %, м³/ч | 0,045 | 0,032 | 0,1 |
| Подача теплоносителя в сеть, м³/ч | 0,027 |  | 24,7 |

**5.** **Технические характеристики сетей отопления**

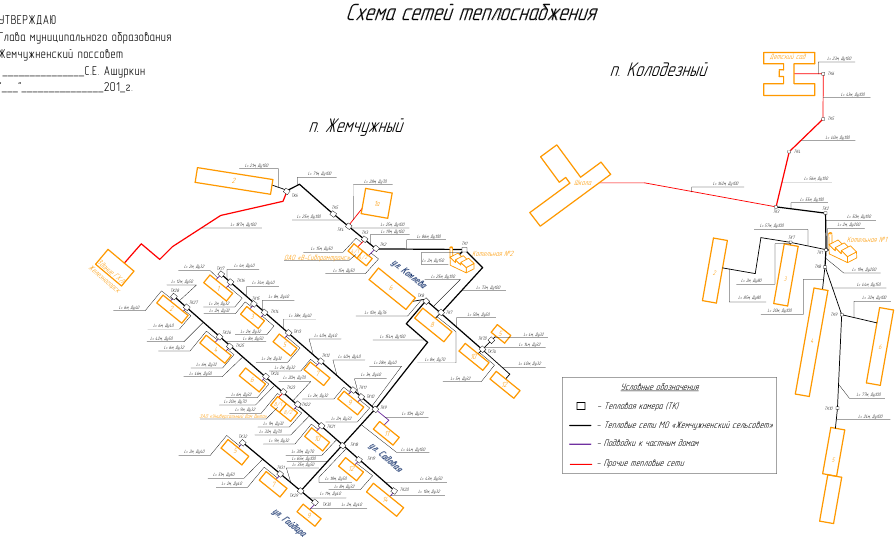


Рисунок 1. **Схема котельных № 1 , № 2 и № 3**

**Таблица 3. Информация по сетям котельной № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 50 | м |
| магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 100 | м |
| магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 150 | м |
| магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 80 | м |
| магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м |
| магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 200 | м |
| Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 15 | м |
| Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 35 | м |
| Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 5 | м |
| Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 89 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Колодезный | 20 | м |

**Таблица 4. Информация по сетям котельной № 2, №3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| магистральный трубопровод Ду 159 мм, (сталь) | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 150 | м |
| магистральный трубопровод Ду 133 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 100 | м |
| магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 160 | м |
| магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 120 | м |
| магистральный трубопровод Ду 40 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 500 | м |
| магистральный трубопровод Ду 57 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 200 | м |
| магистральный трубопровод Ду 108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 250 | м |
| Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 10 | м |
| Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду108 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 15 | м |
| Подводка к многоквартирному дому трубопровод Ду 76 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 20 | м |
| Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м |
| Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 62 | м |
| Подводки к многоквартирным домам трубопровод Ду 25 мм, (сталь) в 2х труб. исп. | Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный | 40 | м |

**6. Перечень основных потребителей тепловой энергии**

1. Жилой фонд:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Ответственное лицо: |
| 1 | п. Жемчужный, микрорайон, дом 1 | ООО КХ «Жемчужное», Подъячев О.А. |
| 2 | п. Жемчужный, микрорайон, дом 2 | ООО КХ «Жемчужное», Подъячев О.А. |
| 3 | п. Жемчужный, микрорайон, дом 3 | ООО КХ «Жемчужное», Подъячев О.А. |
| 4 | п. Жемчужный, ул. Комлева, дом 2 | председатель Совета МКД Зайцева И.А. |
| 5 | п. Жемчужный, ул. Комлева, дом 2 | председатель Совета МКД Канаев В.А. |
| 6 | п. Жемчужный, ул. Комлева, дом 2 | председатель Совета МКД, Канаев В.А. |
| 7 | п. Колодезный, микрорайон, дом 2 | председатель Совета МКД Шнаревич М.А. |
| 8 | п. Колодезный, микрорайон, дом 3 | председатель Совета МКД, Кожуховская З.А. |
| 9 | п. Колодезный, микрорайон, дом 4 | председатель Совета МКД Кудрявцев В.А. |
| 10 | п. Колодезный, микрорайон, дом 6 | председатель Совета МКД, Столбова О.И. |

2. МБОУ Жемчужненская средняя школа № 1, директор Кузьмин Д.Н., тел. 97174

3. МБДОУ детский сад «Жемчужинка», заведующая Никитина Т.С., тел. 97123

**7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

Учитывая, что Генеральным планом муниципального образования Жемчужненский сельсовет не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения села, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

**8. Рекомендации по реализации технических решений, направленных на повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей**

Существующая система теплоснабжения жилищно-коммунального сектора имеет значительный процент износа установленного оборудования котельных и тепловых сетей и нуждается в модернизации.

Перед каждым отопительным сезоном эксплуатирующая организация проводит подготовку наружных и внутридомовых тепловых сетей к новому отопительному сезону, в соответствии с графиками, составляемых ПТО ресурсоснабжающей организации. Все тепловые сети проходят пусковые и эксплуатационные испытания. Во время подготовки к очередному отопительному сезону тепловые сети подвергаются промывке, опрессовки и гидравлическим испытаниям с составлением соответствующих Актов.

Особенностью теплоснабжения Жемчужненского сельсовета является большой износ теплосетей. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 10 % ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений и уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии, снизит риск остановок производства.

Модернизация котельных технически необходима в связи с проведенным техническим обследованием, которое показало существенный износ оборудования. Техническое перевооружение котельных Жемчужненского сельсовета должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно технических документов..

**Модернизация включает в себя:**

Теплоснабжение в муниципальном образовании Жемчужненский сельсовет будет развиваться по следующим направлениям:

прокладка сетей теплоснабжения в пенополеуритановой ППУ изоляции;

осуществление модернизации и реконструкции котельных.

Наименование мероприятий:

Реконструкция твердотопливной котельной №3 с переходом на электроэнергию.