

землеустроительное предприятие  
**ООО "АЗИМУТ"**

655200 Республика Хакасия, с. Шира, ул. Маяковского, 47А ☎ (39035) 9-14-10; 89130547882; azimuth\_hk@mail.ru  
ИНН/КПП 1911006087/246501001 р/с №40702810349690000007 Красноярский региональный филиал  
АО «Россельхозбанк», г. Красноярск кор./сч. 30101810300000000923 БИК 040407923

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
19:11:020105 Республика Хакасия, Ширинский район,  
п.Жемчужный**

Зам. директора ООО «Азимут»



С.П. Валегжанин

Шира, 2018 г.

# Содержание

## **1. Пояснительная записка.**

- 1.1. Исходные данные, использованные при подготовке проекта межевания
- 1.2. Описание местоположения границ территории межевания
- 1.3. Красные линии квартала
- 1.4. Обоснование проекта межевания территории
- 1.5. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий
- 1.6. Технические показатели Проекта межевания
- 1.7. Заключение

## **2. Графическая часть**

- 2.1. План образуемого земельного участка
- 2.2. Разбивочный план красных линий

# **1. Пояснительная записка**

## **1.1. Исходные данные, использованные при подготовке проекта межевания.**

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Генеральный план МО Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утверждено решением Совета депутатов МО Жемчужненский поссовет 11 июня 2009 г. № 20.
4. Правила землепользования и застройки МО Жемчужненский сельсовет Ширинского района республики Хакасия, утверждено решением Совета депутатов МО Жемчужненский сельсовет 10 июля 2014 года № 24.
5. Сведения из Федерального информационного ресурса Государственного кадастра недвижимости.

## **1.2. Описание местоположения границ территории межевания.**

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в юго-восточной части п. Жемчужный Ширинского района Республики Хакасия, в границах кадастрового квартала 19:11:020105, в районе улицы Аптечная. Территория занята жилыми, производственными и административными зданиями.

## **1.3. Красные линии квартала**

Разбивочный план красных линий квартала и линий отступа от красных линий отображен в чертежах.

Координаты красных линий квартала

X	Y
499996.330000	118209.300000
499989.490000	118206.070000
499973.540000	118204.550000
499956.060000	118181.570000
499936.120000	118151.560000
499924.500000	118125.160000
499927.000000	118109.400000
499932.510000	118093.820000
499950.740000	118059.260000
499971.260000	118029.060000
500004.300000	118048.240000
500015.130000	118023.550000



500040.390000	117980.240000
500055.590000	117941.310000
500068.120000	117907.690000
500143.530000	117820.700000
500236.210000	117714.340000
500285.220000	117657.360000
500339.540000	117692.300000
500285.980000	117751.940000
500257.490000	117800.570000
500219.120000	117916.810000
500209.620000	117948.330000
500198.610000	117965.810000
500081.990000	118104.460000
499996.330000	118209.300000

#### **1.4. Обоснование проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При установлении границ земельного участка, находящегося в пределах кадастрового квартала 19:11:020105, был проведен анализ имеющихся сведений о границах данного участка.

На рассматриваемой территории ранее образованно и зарегистрировано в ГКН 103 земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 102 ранее образованных земельных участков;
- образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, ул.Аптечная, 24, с кадастровым номером 19:11:020105:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования земельного участка — объекты торговли, площадь образуемого земельного участка составляет 261 м.кв;

Земельный участок образуется в границах территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона). Каталог координат поворотных точек границы образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Координаты границы образуемого земельного участка 19:11:020105:ЗУ1		
№	X	Y
1	500006.29	118179.68
2	499994.86	118192.50
3	499992.86	118191.14
4	499988.90	118188.47
5	499987.55	118187.56
6	499983.94	118183.90
7	499990.45	118175.23
8	499995.43	118169.74
1	500006.29	118179.68

### 1.5. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий.

В границах кадастрового квартала 19:11:020105 п. Жемчужный Ширинского района Республики Хакасия, обозначены следующие территориальные зоны:

- Ж1 - Зона жилой усадебной застройки;
- ЖЗ- Зона жилой застройки средней этажности;
- ОД - Общественно-деловая зона;
- ЕЛ - Зона естественного ландшафта;
- Р2 - Зона учреждений отдыха и туризма;
- ИТ.1 - Зона автомобильного транспорта;
- Санитарно-защитные зоны ЛЭП.

На территории кадастрового квартала 19:11:020105 имеется Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ ф. 72-20 в границах Ширинского района. Охранная зона ВЛ 10 кВ установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на основании сведений из ГКН.

### 1.6. Технические показатели Проекта межевания

№п/п	Кадастровый номер (или обозначение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	19:11:020105:ЗУ1	Объекты торговли	261



### **1.7.Заключение.**

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 19:11:020105, расположенного: Республика Хакасия, Ширинский район, п.Жемчужный, образуется один земельный участок, а также были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий.

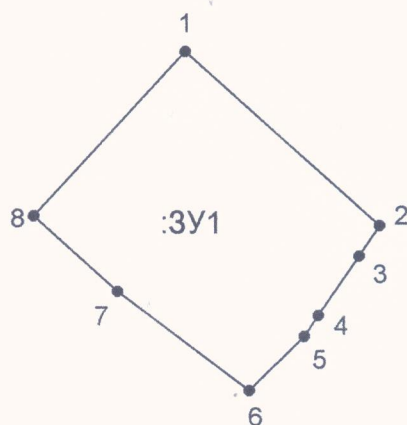
Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталог координат образуемого земельного участка является приложением к чертежам межевания, выполненных в М 1:500, М 1:1000. Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала  
19:11:020105 п.Жемчужный Ширинского района Республики Хакасия**

План образуемого земельного участка 19:11:020105:ЗУ1



	X	Y
1.	500006.29	118179.68
2.	499994.86	118192.50
3.	499992.86	118191.14
4.	499988.90	118188.47
5.	499987.55	118187.56
6.	499983.94	118183.90
7.	499990.45	118175.23
8.	499995.43	118169.74
1.	500006.29	118179.68



Площадь – 261 м<sup>2</sup>

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

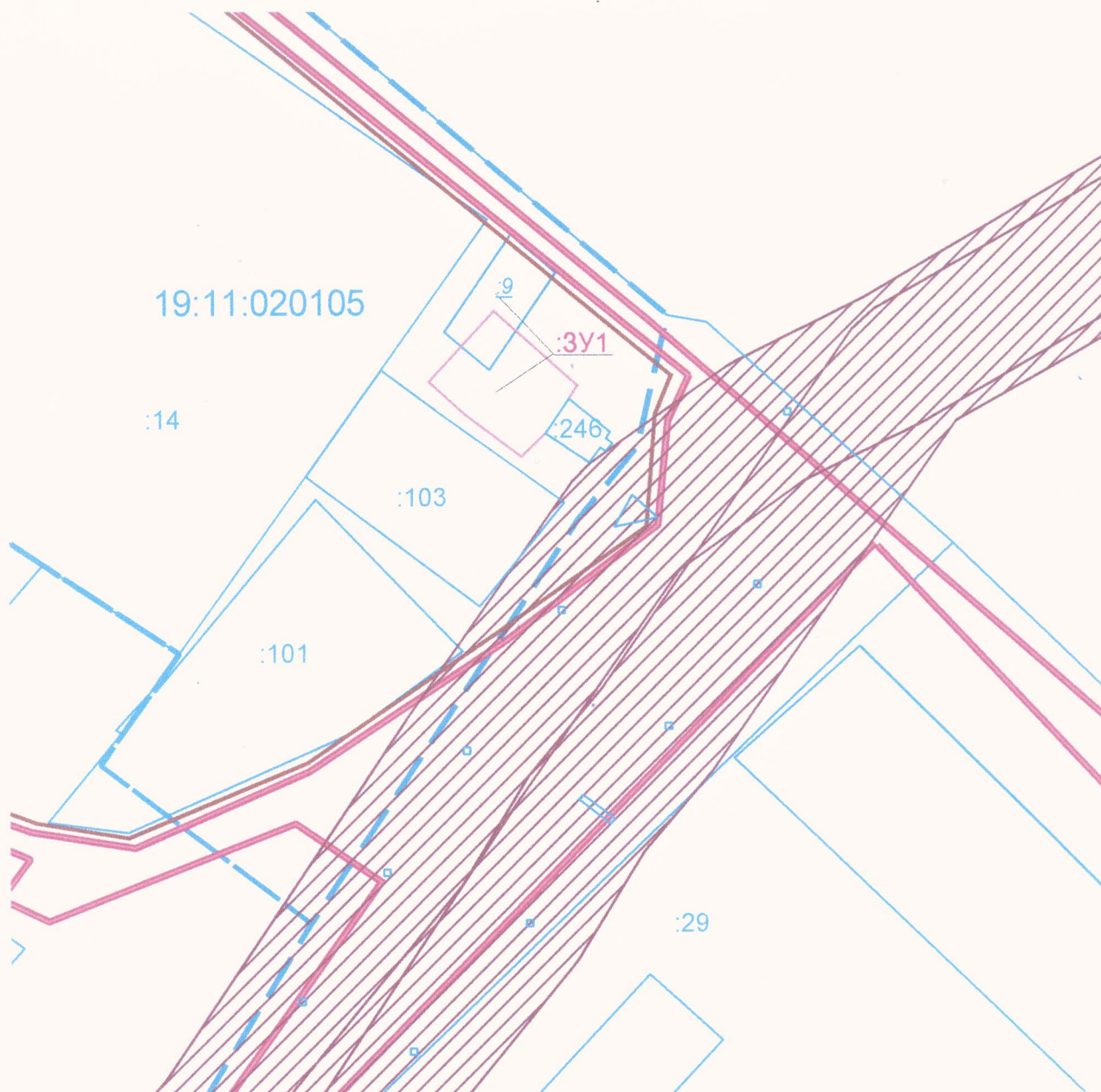
————— - граница участка

:ЗУ1 - обозначение земельного участка




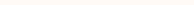
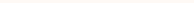



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 19:11:020105  
п.Жемчужный Ширинского района Республики Хакасия**

## Разбивочный план красных линий



**Масштаб 1 : 1000**

**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | -Границы земельных участков включенные в ГКН  |
|  | -Границы образуемых земельных участков  |
|  | -Граница кадастрового квартала  |
|  | -Красная линия  |
|  | -Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий,строений,сооружений |
| 19:11:020105  | -Надпись номера кадастрового квартала   |
| :3У1  | -Обозначение образуемых земельных участков  |
| :103  | -Надписи кадастрового номера земельного участка   |
|  | -Граница зоны с особыми условиями использования территорий  |