Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет

решение от 20.11.2019 № 27

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 20.11. 2019г. п.Жемчужный № 27

Об установлении земельного налога

на территории муниципального

образования Жемчужненский сельсовет

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Уставом муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Совет депутатов муниципального образования Жемчужненского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет земельный налог. Установить ставки земельного налога на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Жемчужненского сельсовета, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также налоговые льготы, предусмотренные Федеральным законодательством.

 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

3.1 для налогоплательщиков – организаций:

- авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом;

- платежей по итогам налогового периода – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 4. Предоставить льготы по земельному налогу в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

4.1 органам местного самоуправления Ширинского района;

4.2 учреждениям, финансируемым полностью за счет бюджета муниципального образования Жемчужненский сельсовет.

 5. Установить, что в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, лицо, у которого имеется несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, вправе воспользоваться льготой по земельному налогу по одному из таких земельных участков по своему выбору.

 6. Решение Совета депутатов от 20 ноября 2018г № 19 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет» (с последующими изменениями и дополнениями), признать утратившим силу с 01.01.2020 года.

 7. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия С.Е.Ашуркин

Председатель Совета депутатов

Жемчужненского сельсовета

Ширинского района Республики Хакасия А.С.Кириллов