О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет

Извещение

Участникам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

Уважаемые организации, юридические лица независимо от организационно- правовой формы и индивидуальные частные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас, принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали способ управления.

Конкурс проводится в соответствии с частями 4 и 5 ст.161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.06г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Главы муниципального образования Жемчужненский поссовет № 45 от 26 сентября 2011г.« О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Жемчужненский поссовет».

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования Жемчужненский поссовет

**Место нахождение:** пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1

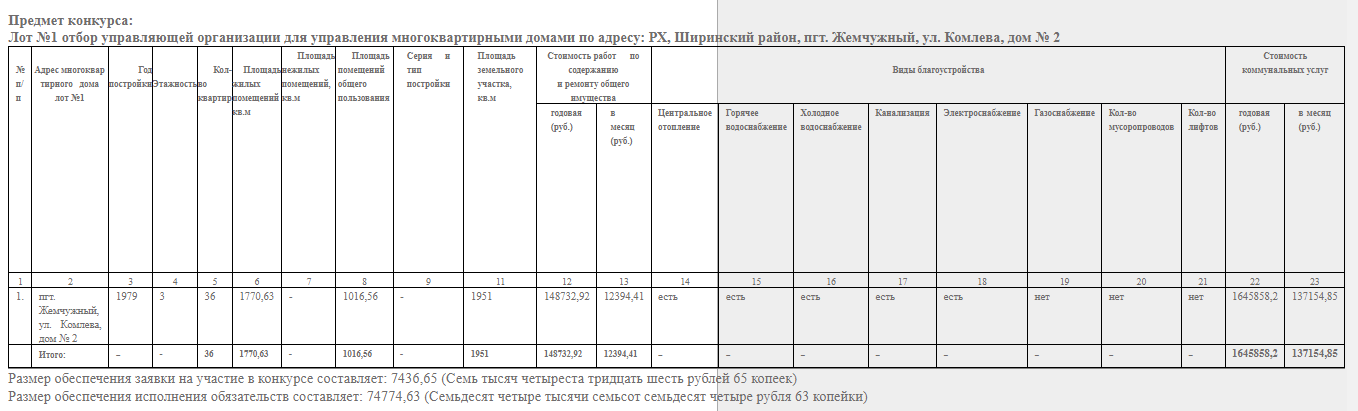
**Почтовый адрес:** 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт, Жемчужный, ул. Аптечная, 1

**Адрес электронной почты:** [zgemchugin@mail.ru](mailto:zgemchugin@mail.ru)

**Официальный сайт:** [www.admzgem.ru](http://www.admzgem.ru/)

**Телефон:** 8 (39035) 9-73-67

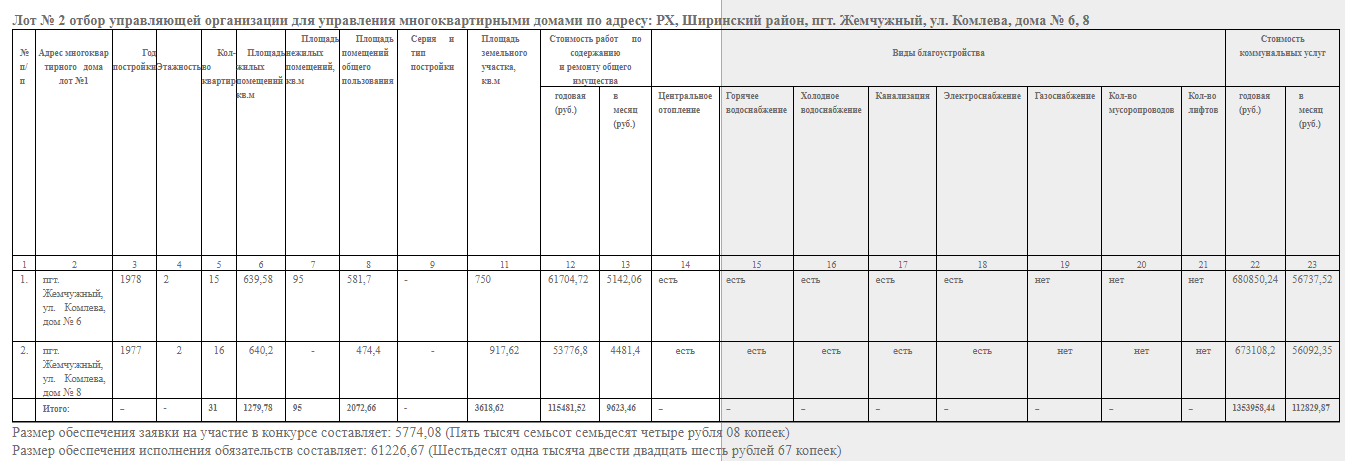
Конкурс проводится по 2 лотам. Информация по каждому лоту (акты о состоянии общего имущества собственников помещений, перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества, перечень дополнительных работ и услуг, график заседаний конкурсной комиссии, график проведения осмотров) содержится в (Раздел III) «Техническая часть» по каждому лоту.





|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
|  | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | |
|  | **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося** | | | | |
|  | **объектом конкурса** | | | | |
|  | Ул. Комлева дома № 2 | | | | |
|  |  |  | | | |
|  | | Периодичность, объем работ | Годовая плата (рублей) | | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| **1. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в неделю | 1416,5 | 0,8 | |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 1. | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 1239,44 | | 0,7 |
| 2. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 88,53 | | 0,05 |
| 3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз в трое суток | 885,32 | | 0,5 |
| 4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | 2655,95 | | 1,5 |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| 5. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | 442,66 | | 0,25 |
| 6. | Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении 5 часов | 88,53 | | 0,05 |
| 7 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, , проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных  дверей | 1 раз в год | 2655,95 | | 1,5 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | |
| 8. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в система вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год.  Проверка наличия тяги в дымовенти ляционных каналах 1 раз в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раза в год | 973,85 | | 0,55 |
| 9. | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1947,69 | | 1,1 |
| **ИТОГО по работам** | |  | **12394,41** | | **7,0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
|  | **Дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | |
|  | **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося** | | | | |
|  | **объектом конкурса** | | | | |
|  | Ул. Комлева дома № 2 | | | | |
|  |  |  | | | |
|  | | Периодичность, объем работ | Годовая плата (рублей) | | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| **1. Санитарные работы и содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 1 раз в неделю | 2655,95 | 1,5 | |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 2. | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере необходимости | 2655,95 | | 1,5 |
| 3. | Ликвидация наледи | По мере необходимости | 1770,63 | | 1 |
| 4. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | 2655,95 | | 1,5 |
| **3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | |
| 5. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Пу теплоснабжения 1 шт, ХВС – 1 шт, ГВС – 1 шт, электроснабжения 2 шт, | 1770,63 | | 1 |
| **4. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | |
| 6. | Выполнение заявок населения | протечка кровли 2 суток, нарушение водоотвода 2 суток замена разбитого стекла 3 суток,  неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 3 суток неисправность электрической проводки оборудования 6 часов, с момента получения заявки диспетчером | 1770,63 | | 1 |
| **ИТОГО по работам** | |  | **13279,73** | | **7,5** |



**Критерий проведения конкурса:** наибольшая стоимость дополнительных работ указанных в перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящего в состав конкурсной документации в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений, определенный в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме.

**Для участия в конкурсе необходимо:** внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по каждому лоту, на расчетный счет:

**Получатель:**

ИНН 1911006471 КПП 191101001

УФК по Республике Хакасия (Администрация муниципального образования Жемчужненский поссовет л/с 05803000880) р/с 40302810600953000059 БИК 049514001

ГРКЦ НБ Республики Хакасия Банка России г.Абакан КБК 111 114 02033 10 0000 410

ОКАТО – 95235555000,

Заявки на участие в конкурсе принимаются до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комплект конкурсной документации по открытому конкурсу может быть получен всеми заинтересованными лицами после того, как они направят письмо-запрос на получение документации по адресу Администрации муниципального образования Жемчужненскийпоссовет: Россия, 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1, телефон: (39035) 9-73-67, а так же конкурсная документация доступна на официальном сайте администрации МО Жемчужненский поссовет [www.admzgem.ru](http://www.admzgem.ru/) .

Заявка на участие оформляется в соответствии с требованиями документации по открытому конкурсу и подается в запечатанном конверте, который доставляется по адресу: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса в официальном печатном издании и до 10 час.00 мин. «07» ноября 2011г.

Администрация МО Жемчужненский поссовет вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого конкурса.

Вскрытие заявок, рассмотрение и подведение итогов конкурса производится по адресу: 655220, Республика Хакасия, Ширинский район, пгт. Жемчужный, ул. Аптечная 1.

**Вскрытие заявок:** в 10 час. 00 мин. (время местное) «07» ноября 2011г. в присутствии собственников помещений, претендентов или их представителей, пожелавших принять в этом участие.

**Рассмотрение заявок:** с 10 час. 00 мин. «09» ноября 2011г.

**Проведение конкурса произойдет:** с 10 ч. 00 мин. «10» ноября 2011г.

**Контактное лицо:** Арапова Наталия Николаевна

Телефоны для справок: 8 (9035)9-73-67